

Vantaa, MIKKOLA

# Kaakkoisväylä 7B C 35

## 58 m<sup>2</sup>, 2H+K

Tässä ylimmän kerroksen tilavassa kulmahuoneistossa on iso lasitettu parveke, jossa voi ystävien kanssa juoda vaikka päiväkahvit. Tilava makuuhuone ja vieläkin isompi olohuone tekevät arjesta sujuvan. Keittiössään saa rauhassa kokkailla, sillä se on erotettu olohuoneesta seinäkkeellä.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata, kysy lisää:  
raija.saario(at)asuntosaatio.fi, puh. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)  
Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

### Information about the property

Kun teet uuden aso- tai vuokrasopimuksen 31.3.2025 mennessä Kaakkoisväylän, Keimolankaarten tai Timanttikujan heti vapaaseen asuntoon, saat kotiisi upouuden Moccamaster-kahvinkeitin! (Moccamaster Manual kahvinkeitin 53701 (mattahopea)

Kodikas ja rauhallinen kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa, jossa on valoisat asunnot. Astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat keittiöiden varusteluun. Osassa asuntoja on oma sauna ja parveke. Kohteessa on talosauna, pesula ja kuivaushuone.

Mikkolan alueen hyvät ulkoilumahdollisuudet ja palvelut, mm. pari lähikauppaa, neuvola, hammashuolto, päiväkotit ja koulu muodostavat miellyttävän kotiseudun monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kadun toisella puolella on myös suosituksia saanut aasialaistyylinen burger-ravintola jossa kannattaa poiketa. Aivan vierestä kulkevat myös linja-autot Helsinkiin eikä Korson asemakaan kovin kaukana sijaitse.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	39890,37€
Original right-of-occupancy payment	32785,09€
Index adjustment	7105,28€
<b>Residence charge</b> ⓘ	797,06€
Basic charge	630,02€
Communal charge	167,04€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C2012
<b>Apartment type</b>	2H+K
<b>Living area</b>	58.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	37	<b>Elevators</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	C2012	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,79€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	670,24€	<b>Parking spaces</b>	35	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2016	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Laundry room</b>	Yes		

## Repairs made

**2021** Kellarikäytävän maalaus **2024** Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Yleisten märkätilojen silikonisaumojen uusiminen

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

2H+K+P=58,0m<sup>2</sup>  
C27 2 KERROS  
C31 3 KERROS  
C35 4 KERROS

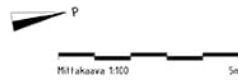


### HUONELYHENTEET

OH - olohuone  
K - keittiö  
KPH - kylpyhuone  
ET - eteinen  
MH - makuuhuone

### MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakkastinkaappi  
(PPK) - pyykinpesukonevaraus  
(KR) - kuivausrumpuvaraus  
PY - pyykkikaappi  
APK - astianpesukone  
(MU) - mikrouunin tilavaraus  
RK - ryhmäkeskus



## Kaakkoisväylä 7B C 35 / Pohjakuva

Not in scale