

# Kaakkoisväylä 7B A 1

## 44 m<sup>2</sup>, 2H+K

Maantasokerroksen valoisa kulmahuoneisto uudehkossa kerrostalossa, jossa parveke on Venuksentielle päin.

### Tietoa kohteesta

Kodikas ja rauhallinen kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa, jossa on valoisat asunnot. Astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat keittiöiden varusteluun. Osassa asuntoja on oma sauna ja parveke. Kohteessa on talosauna, pesula ja kuivaushuone.

Mikkolan alueen hyvät ulkoilumahdollisuudet ja palvelut, mm. pari lähikauppaa, neuvola, hammashuolto, päiväkotiki ja koulu muodostavat miellyttävän kotiseudun monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kadun toisella puolella on myös suosituksia saanut aasialaistyylinen burger-ravintola jossa kannattaa poiketa. Aivan vierestä kulkevat myös linja-autot Helsinkiin eikä Korson asemakaan kovin kaukana sijaitse.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	30304,53€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	24900,83€
Indeksitarkistus	5403,7€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	605,38€
Perusvastike	478,51€
Hoitovastike	126,87€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2012
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K
<b>Pinta-ala</b>	44.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	20.05.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	37	<b>Hissit</b>	3	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	C2012	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,66€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	670,24€	<b>Autopaikat</b>	35	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2016	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2021** Kellarikäytävän maalaus **2024** Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Yleisten märkätilojen silikonisaumojen uusiminen

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

2H+KK+P=44,0 m<sup>2</sup>

A1 1 KERROS



### HUONELYHENTEET

OH - olohuone  
KK - keittokomero  
MH - makuuhuone  
KPH - kylpyhuone

### MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakastinkaappi  
(PPK) - pyykinpesukonevaraus  
(KR) - kuivausrumpuvaraus  
PY - pyykkikaappi  
APK - astianpesukone  
(MU) - mikroaunin tilavaraus  
RK - ryhmäkeskus



Mittakaava 1:100 5m

Kaakkoisväylä 7B A 1 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa