

Itsehallintotie 2 B 38

51,5 m², 2H+KK+S

Information about the property

Puiston vieressä, Leppävaarassa Perkkaan puolella sijaitseva kerrostalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Suojaisa sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja kota.

Lähellä on leikkipuisto, päiväkotia, koulu, puutarhapalstat eikä Vermon laajoille puistoalueillekaan tai merenrantaan ole pitkä matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiin. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	24610,46€
Original right-of-occupancy payment	13917,55€
Index adjustment	10692,91€
Residence charge ⓘ	893,25€
Basic charge	736,81€
Communal charge	156,44€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+KK+S
Living area	51.50 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	25.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	40	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	16,33€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	442,94€	Parking spaces	40	House frame material	Betoni
Construction year	1999	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2016 Savunpoistojärjestelmä **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkovaistus, pylväšvalot uusittu **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2026 Alakerran asuntojen puisten piha-aitojen uusiminen **2027** Hissien uusiminen **2027** Porrashuoneiden maalaus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

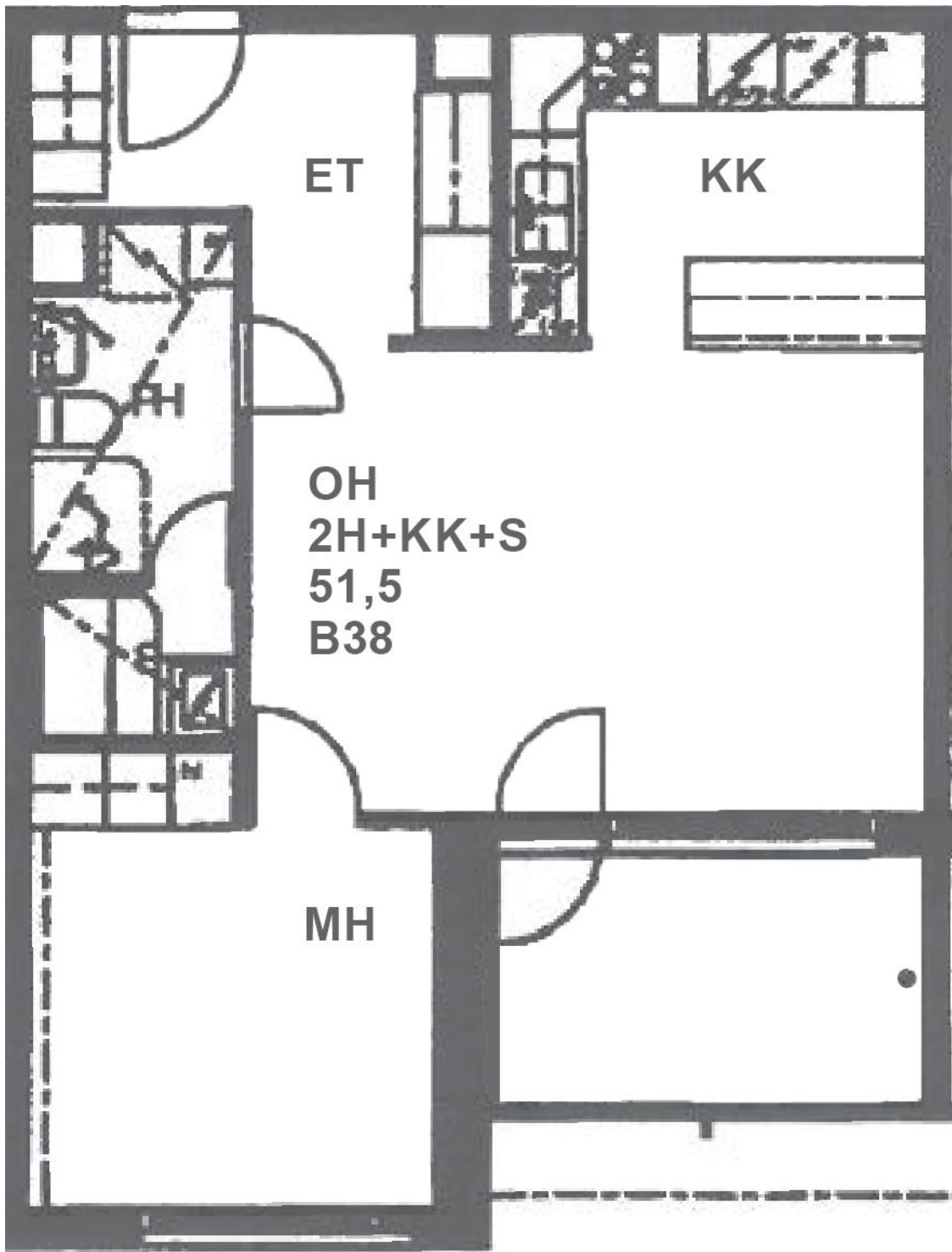
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



ITSEHALLINNONTIE 2, EI MITTAKAAVASSA.

Itsehallintotie 2 B 38 / Pohjakuva
Not in scale