

# Itsehallintotie 2 B 31

## 41,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Saunallinen kaksio toimivalla pohjaratkaisulla vapautumassa! Lisäsäilytystilaa saa vaatehuoneesta.

### Tietoa kohteesta

Puiston vieressä, Leppävaarassa Perkkaan puolella sijaitseva kerrostalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Suojaisa sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja kota.

Lähellä on leikkipuisto, päiväkotia, koulu, puutarhapalstat eikä Vermon laajoille puistoalueillekaan tai merenrantaan ole pitkä matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	22283,76€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11424,16€
Indeksitarkistus	8724,29€
Muutostyöt	2135,31€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	733,22€
Perusvastike	604,8€
Hoitovastike	128,41€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	41.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	14.04.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2018** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Electrolux ESL4201LO **2018** Lieden uusiminen, Electrolux EKC54550OX **2019** Staileri - Kylpyhuone **2019** Staileri - Saunan lattia **1999** Kylpyhuoneen ja saunan lattialämmitys **1999** Kylpyhuoneen ja saunan lattianlaatoitus **1999** Keittiökaappien ovet **2018** Staileri - Usva, Keittiö

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	40	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	16,33€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	442,94€	Autopaikat	40	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2016** Savunpoistojärjestelmä **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkovalaistus, pylväsvaivat uusittu **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Alakerran asuntojen puisten piha-aitojen uusiminen **2027** Hissien uusiminen **2027** Porrashuoneiden maalaus

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

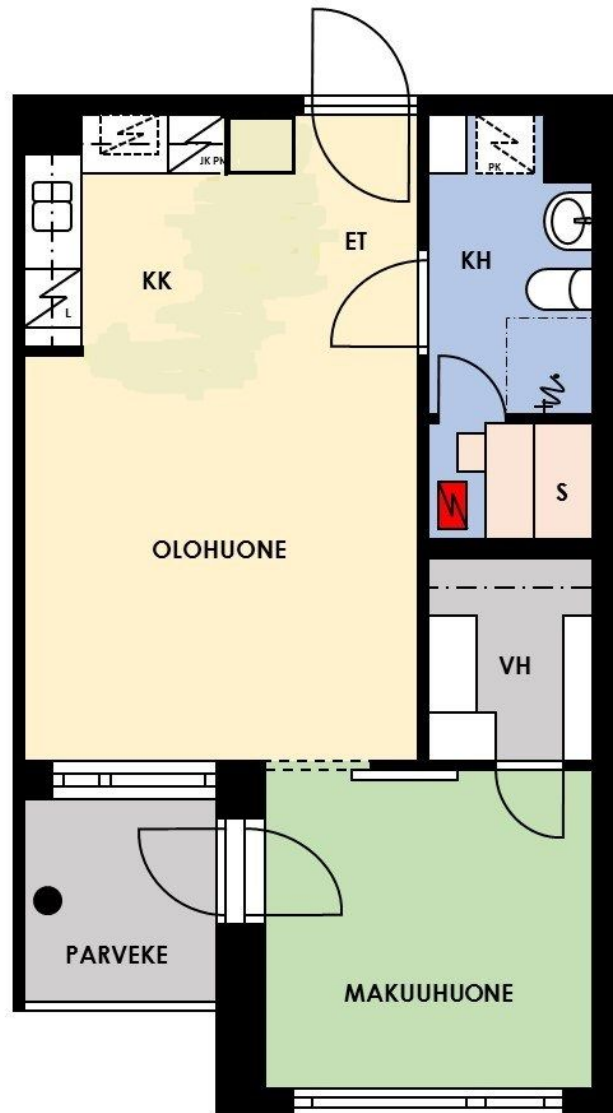
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaaio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



**ITSEHALLINTOTIE 2**

2H+KK+S

41,5 m<sup>2</sup>

EI MITAKAAVASSA

Itsehallintotie 2 B 31 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa