

Itsehallintotie 2 B 31

41,5 m², 2H+KK+S

Saunallinen kaksio toimivalla pohjaratkaisulla vapautumassa! Lisäsäilytystilaa saa vaatehuoneesta.

Tietoa kohteesta

Puiston vieressä, Leppävaarassa Perkkaan puolella sijaitseva kerrostalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Suojaisa sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja kota.

Lähellä on leikkipuisto, päiväkotia, koulu, puutarhapalstat eikä Vermon laajoille puistoalueillekaan tai merenrantaan ole pitkä matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiin. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22283,76€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11424,16€
Indeksitarkistus	8724,29€
Muutostyöt	2135,31€
Käyttövastike ⓘ	733,22€
Perusvastike	604,8€
Hoitovastike	128,41€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	41.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	14.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1999 Kylpyhuoneen ja saunan lattialämmitys **1999** Kylpyhuoneen ja saunan lattianlaatoitus **1999** Keittiökaappien ovet **2018** Staileri - Usva, Keittiö **2018** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Electrolux ESL4201LO **2018** Lieden uusiminen, Electrolux EKC54550OX **2019** Staileri - Kylpyhuone **2019** Staileri - Saunan lattia

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	40	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	16,33€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	442,94€	Autopaikat	40	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2016 Savunpoistojärjestelmä **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkovalaistus, pylväsvaivat uusittu **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissien uusiminen **2027** Porrashuoneiden maalaus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

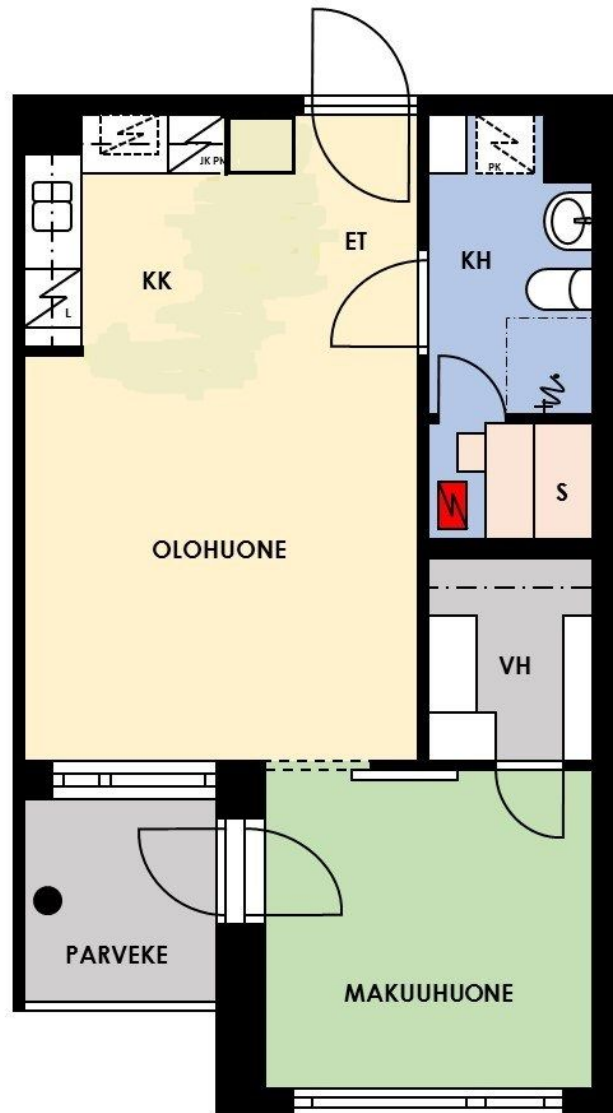
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



ITSEHALLINTOTIE 2

2H+KK+S

41,5 m²

EI MITAKAAVASSA

Itsehallintotie 2 B 31 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa