

# Itsehallintotie 2 B 31

## 41,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Saunallinen kaksio toimivalla pohjaratkaisulla vapautumassa! Lisäsäilytystilaa saa vaatehuoneesta.

### Information about the property

Puiston vieressä, Leppävaarassa Perkkaan puolella sijaitseva kerrostalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Suojaisa sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja kota.

Lähellä on leikkipuisto, päiväkotia, koulu, puutarhapalstat eikä Vermon laajoille puistoalueillekaan tai merenrantaan ole pitkä matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	22283,76€
Original right-of-occupancy payment	11424,16€
Index adjustment	8724,29€
Alterations	2135,31€
<b>Residence charge</b> ⓘ	733,22€
Basic charge	604,8€
Communal charge	128,41€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	41.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	14.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**1999** Kylpyhuoneen ja saunan lattialämmitys **1999** Kylpyhuoneen ja saunan lattianlaatoitus **1999** Keittiökaappien ovet **2018** Staileri - Usva, Keittiö  
**2018** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Electrolux ESL4201LO **2018** Lieden uusiminen, Electrolux EKC54550OX **2019** Staileri -  
Kylpyhuone **2019** Staileri - Saunan lattia

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	40	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,33€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	442,94€	<b>Parking spaces</b>	40	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1999	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2016** Savunpoistojärjestelmä **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkovaistus, pylväsvalot uusittu **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Hissien uusiminen **2027** Porrashuoneiden maalaus

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

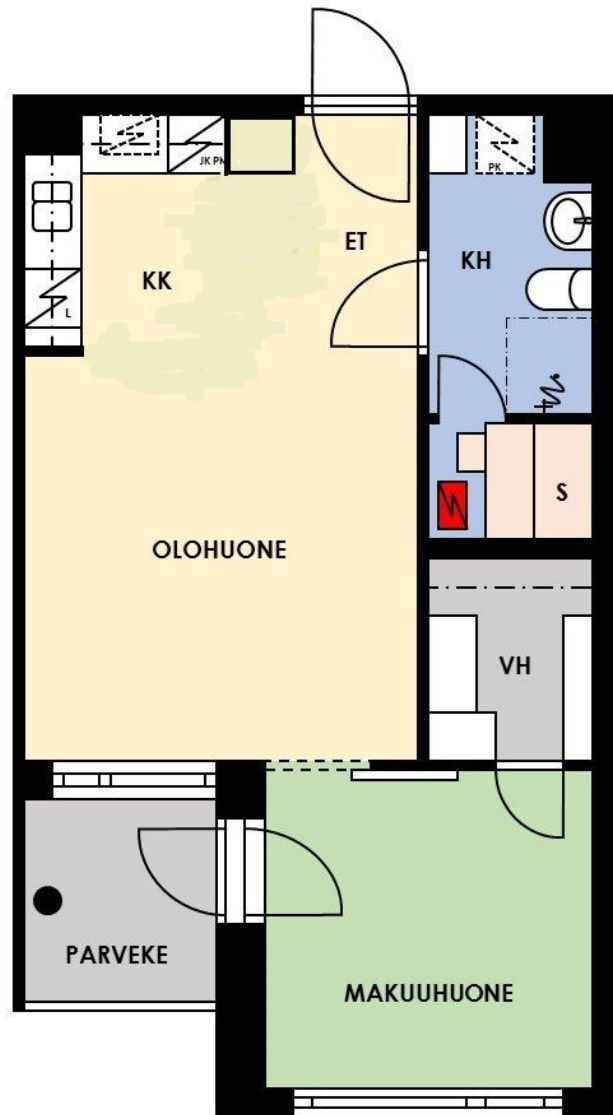
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



**ITSEHALLINTOTIE 2**

2H+KK+S

41,5 m<sup>2</sup>

EI MITAKAAVASSA

Itsehallintotie 2 B 31 / Pohjakuva

Not in scale