

# Leinelänkaari 11 A 24

## 42 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Tämä viehättävä kaksio sijaitsee rauhallisessa talossa Leinelän viihtyisällä alueella. Viidennen kerroksen asunto tarjoaa mukavaa ja modernia asumista, jossa on kaikki tarvittava arjen sujuvuuteen.

Asunto on suunniteltu toimivalla pohjaratkaisulla, joka maksimoi tilan käytön ja tuo runsaasti luonnonvaloa sisään. Ranskalainen parveke lisää kodikkuutta ja tarjoaa mahdollisuuden nauttia raikkaasta ulkoilmasta suoraan omasta kodista käsin.

Tämä koti sopii erinomaisesti niin yksinasuville kuin pariskunnillekin, jotka arvostavat rauhallista ympäristöä ja modernia asumista. Tule ja ihastu tähän kauniiseen kotiin, joka tarjoaa mukavaa asumista erinomaisella sijainnilla!

Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja tule tutustumaan!

### Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisilla mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	26545,2€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21712,47€
Indeksitarkistus	4832,73€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	734,16€
Perusvastike	611,36€
Hoitovastike	122,8€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	18€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autokatos 1	35,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK
<b>Pinta-ala</b>	42.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	5
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	72	<b>Hissit</b>	2	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Energialuokka</b>	C	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,8€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	606,7€	<b>Autopaikat</b>	50	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2016	<b>Talosauna</b>	2	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY / LEINELÄN PALETTI  
LEINELÄNKAARI 11 A JA B, 01340 VANTAA

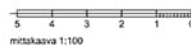
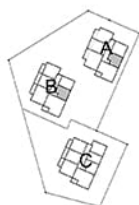
HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.12.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

A6, 2.KRS  
A12, 3.KRS  
A18, 4.KRS  
A24, 5.KRS  
A30, 6.KRS

B43, 2.KRS  
B49, 3.KRS  
B55, 4.KRS  
B61, 5.KRS  
B67, 6.KRS

2H+KK, 42,0 m<sup>2</sup>



ARKKITEHTITOIMISTO  
JUKKA TURTIAINEN OY

Leinelänkaari 11 A 24 / Pohja A 24

Ei mittakaavassa