

# Leinelänkaari 11 A 24

## 42 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Tämä viehättävä kaksio sijaitsee rauhallisessa talossa Leinelän viihtyisällä alueella. Viidennen kerroksen asunto tarjoaa mukavaa ja modernia asumista, jossa on kaikki tarvittava arjen sujuvuuteen.

Asunto on suunniteltu toimivalla pohjaratkaisulla, joka maksimoi tilan käytön ja tuo runsaasti luonnonvaloa sisään. Ranskalainen parveke lisää kodikkuutta ja tarjoaa mahdollisuuden nauttia raikkaasta ulkoilmasta suoraan omasta kodista käsin.

Tämä koti sopii erinomaisesti niin yksinasuville kuin pariskunnillekin, jotka arvostavat rauhallista ympäristöä ja modernia asumista. Tule ja ihastu tähän kauniiseen kotiin, joka tarjoaa mukavaa asumista erinomaisella sijainnilla!

Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja tule tutustumaan!

### Information about the property

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan ja ruokakaappi. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Vesimittarit käytössä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisilla mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena päivänä. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumisen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	26545,2€
Original right-of-occupancy payment	21712,47€
Index adjustment	4832,73€
<b>Residence charge</b> ⓘ	734,16€
Basic charge	611,36€
Communal charge	122,8€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	18€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autokatos 1	35,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KK
<b>Living area</b>	42.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	72	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	C	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,52€	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	606,7€	<b>Parking spaces</b>	50	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2016	<b>House sauna</b>	2	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY / LEINELÄN PALETTI  
LEINELÄNKAARI 11 A JA B, 01340 VANTAA

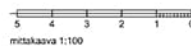
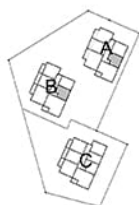
HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.12.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

A6, 2.KRS  
A12, 3.KRS  
A18, 4.KRS  
A24, 5.KRS  
A30, 6.KRS

B43, 2.KRS  
B49, 3.KRS  
B55, 4.KRS  
B61, 5.KRS  
B67, 6.KRS

2H+KK, 42,0 m<sup>2</sup>



mitakaava 1:100



ARKKITEHTITOIMISTO  
JUKKA TURTIAINEN OY

Leinelänkaari 11 A 24 / Pohja A 24

Not in scale