

# Karavaanikuja 4 B 44

## 49,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

### Tietoa kohteesta

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m<sup>2</sup>. Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähettävillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kupeesta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 31506,06€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 25876,56€ |
| Indeksitarkistus               | 5629,5€   |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 806,34€   |
| Perusvastike                   | 682,44€   |
| Hoitovastike                   | 123,9€    |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ  | 20€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autohallimaksu 1               | 40,00€    |
| <b>Saunamaksu</b>              | 20,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo |
| <b>Energialuokka</b>   | C          |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 2H+KT      |
| <b>Pinta-ala</b>       | 49.50 m²   |
| <b>Kerros</b>          | 3          |
| <b>Parveke</b>         | 1          |
| <b>Oma sauna</b>       | Ei         |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä      |
| <b>Vapautuu</b>        | 19.05.2025 |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä       |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu   |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho  |

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |               |                      |                    |           |
|----------------------------------------------------|---------|---------------|----------------------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Hissit        | 3                    | Kerhuhuone         | 2         |
| Asuntoja                                           | 81      | Energialuokka | C                    | Laajakaista        | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia                                   | 1       | Lämmitysmuoto | Kauko + aurinkosähkö | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 16,66€  | Autopaikat    | 28                   | KaapeliTV          | DNA       |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 640,55€ | Talosauna     | 2                    | Kattomateriaali    | Huopa     |
| Valmistumisvuosi                                   | 2018    | Pyykkitupa    | Kyllä                | Runkomateriaali    | Betoni    |
| Porrashuoneet                                      | 3       | Kuivaushuone  | Kyllä                | Lemmikit           | Sallittu  |

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Palovarointtien uusiminen

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

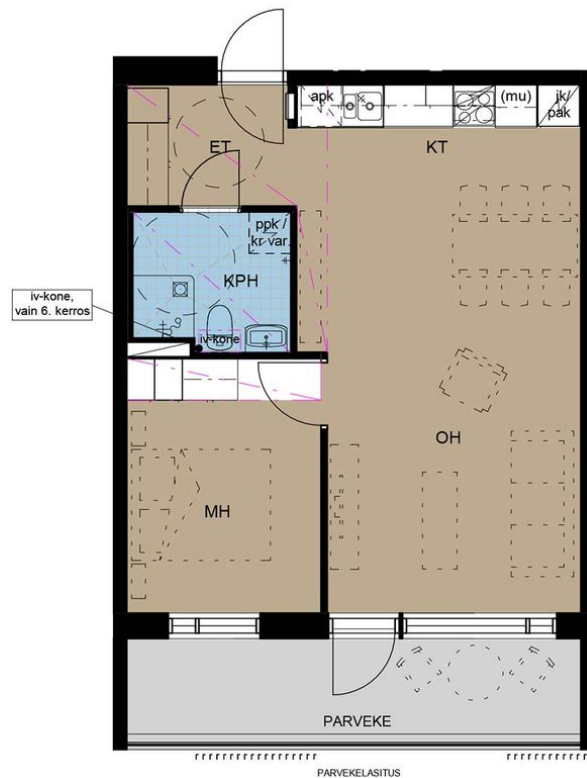
Asuntomyyjä  
**Ida-Emilia Grims**  
020 161 2436  
[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

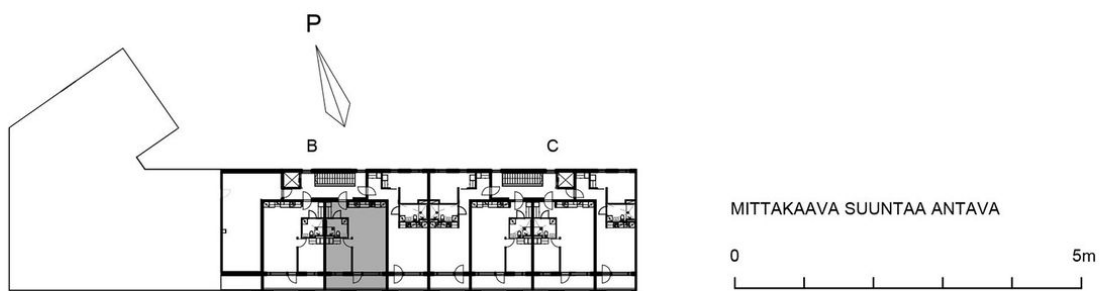
# 49,5 m<sup>2</sup>

## 2H+KT+PARVEKE

Asunto B36 1. kerros  
Asunto B40 2. kerros  
Asunto B44 3. kerros  
Asunto B48 4. kerros  
Asunto B52 5. kerros  
Asunto B56 6. kerros

Pvm. 07.09.2016





### Karavaanikuja 4 B 44 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa