

Karavaanikuja 4 B 44

49,5 m², 2H+KT

Information about the property

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksioistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m². Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähettyvillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kupeesta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisim mien. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment (i)

Original right-of-occupancy payment

31506,06€

Index adjustment

5629,5€

Residence charge (i)

Basic charge

806,34€

Communal charge

682,44€

Security deposit (i)

123,9€

Water fee/person/month (i)

250€

Parking fees (i)

20€

Autohallimaksu1

40,00€

Sauna fee

20,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+KT

Living area49,50 m²**Floor**

3

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Available

19.05.2025

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband (i)

DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	2
Apartment count	81	Energy class	C	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	16,66€	Parking spaces	28	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	640,55€	House sauna	2	Roof material	Huopa
Construction year	2018	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Palovaroittimien uusiminen

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

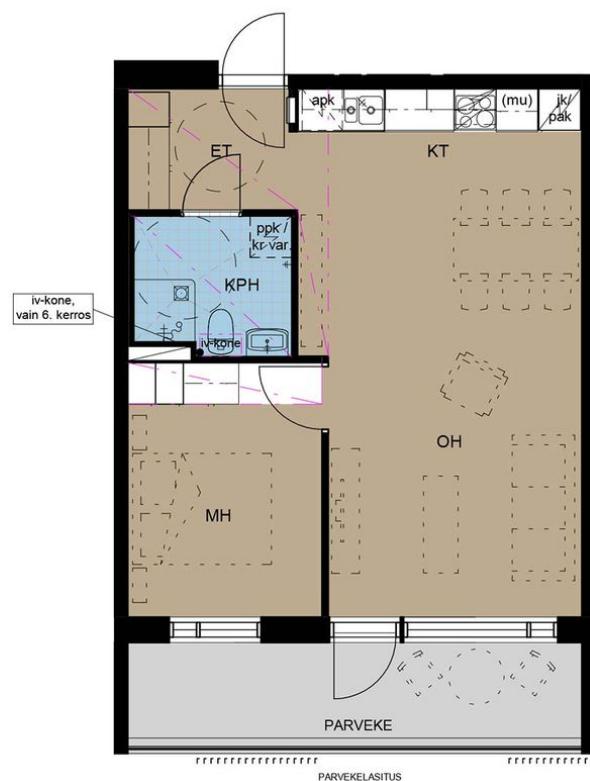
Asuntomyyjä
Ida-Emilia Grims
020 161 2436
[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:idam@asuntosaatio.fi)
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

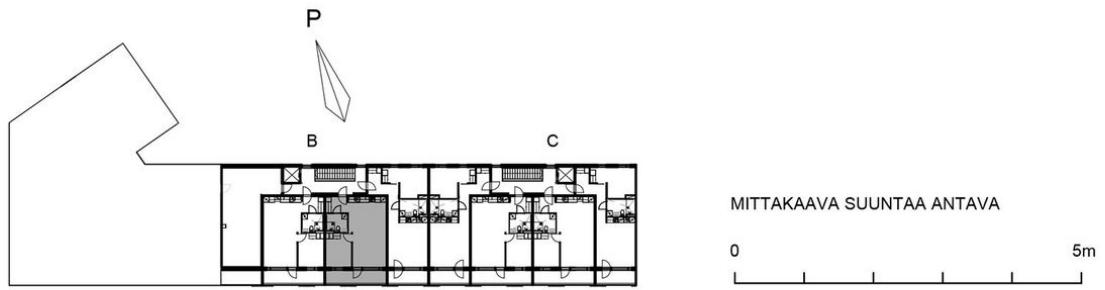
49,5 m²

2H+KT+PARVEKE

Asunto B36 1.kerros
Asunto B40 2.kerros
Asunto B44 3.kerros
Asunto B48 4.kerros
Asunto B52 5.kerros
Asunto B56 6.kerros

Pvm. 07.09.2016





Karavaanikuja 4 B 44 / Pohjakuva

Not in scale