

# Leinelänkaari 11 A 9

## 47 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään ja moderniin asumisoikeuskaksioon, joka sijaitsee rauhallisella ja vehreällä Leinelän alueella. Tämä valoisa ja tilava kaksio tarjoaa mukavaa asumista ja erinomaiset puitteet arjen sujuvuudelle. Asuntoon on asennettu muutostyönä myös viilentävä ilmalämpöpumppu.

Asunto sijaitsee toisessa kerroksessa ja siinä on avara pohjaratkaisu, joka luo tilan tuntua. Olohuoneesta on käynti tilavalle parvekkeelle, josta avautuvat kauniit näkymät ympäröivään luontoon. Moderni keittiö on varustettu laadukkailla kodinkoneilla ja tarjoaa runsaasti säilytystilaa. Makuuhuone on tilava ja siinä on suuri ikkuna, joka tuo runsaasti luonnonvaloa.

Leinelänkaari 11 sijaitsee erinomaisella paikalla, josta on hyvät liikenneyhteydet niin julkisilla kuin omalla autolla. Lähistöltä löytyvät monipuoliset palvelut, kuten kaupat, koulut ja päiväkodit. Alueella on myös upeat ulkoilumahdollisuudet ja vehreät puistoalueet, jotka kutsuvat nauttimaan luonnosta.

Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat modernia asumista rauhallisessa ympäristössä, mutta kuitenkin lähellä kaikkia palveluita. Tule ja ihastu tähän kauniiseen kotiin, jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Veimittarit käytössä

vesimittarit käytössä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	30238,1€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23699,88€
Indeksitarkistus	5430,59€
Muutostyöt	1107,63€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	801,36€
Perusvastike	667,32€
Hoitovastike	134,04€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	18€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autokatos 1	35,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK
<b>Pinta-ala</b>	47.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2016** Väliovien vaihto **2022** Ilmalämpöpumppu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	72	<b>Hissit</b>	2	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Energialuokka</b>	C	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,8€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	606,7€	<b>Autopaikat</b>	50	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2016	<b>Talosauna</b>	2	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

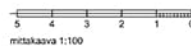
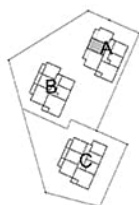
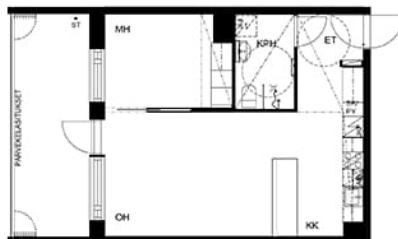
ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY / LEINELÄN PALETTI  
LEINELÄNKAARI 11 A JA B, 01340 VANTAA

HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.12.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

A9, 2.KRS  
A15, 3.KRS  
A21, 4.KRS  
A27, 5.KRS  
A33, 6.KRS  
A36, 7.KRS

2H+KK, 47,0 m<sup>2</sup>



ARKKITEHTITOIMISTO  
JUKKA TURTIAINEN OY

Leinelänkaari 11 A 9 / Pohja A 9

Ei mittakaavassa