

Leinelänkaari 11 A 9

47 m², 2H+KK

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään ja moderniin asumisoikeuskaksioon, joka sijaitsee rauhallisella ja vehreällä Leinelän alueella. Tämä valoisa ja tilava kaksio tarjoaa mukavaa asumista ja erinomaiset puitteet arjen sujuvuudelle. Asuntoon on asennettu muutostyönä myös viilentävä ilmalämpöpumppu.

Asunto sijaitsee toisessa kerroksessa ja siinä on avara pohjaratkaisu, joka luo tilan tuntua. Olohuoneesta on käynti tilavalle parvekkeelle, josta avautuvat kauniit näkymät ympäröivään luontoon. Moderni keittiö on varustettu laadukkailla kodinkoneilla ja tarjoaa runsaasti säilytystilaa. Makuuhuone on tilava ja siinä on suuri ikkuna, joka tuo runsaasti luonnonvaloa. Asunnossa on myös oma sauna, joka tarjoaa rentoutumishetkiä kiireisen päivän päätteeksi.

Leinelänkaari 11 sijaitsee erinomaisella paikalla, josta on hyvät liikenneyhteydet niin julkisilla kuin omalla autolla. Lähistöltä löytyvät monipuoliset palvelut, kuten kaupat, koulut ja päiväkodit. Alueella on myös upeat ulkoilumahdollisuudet ja vehreät puistoalueet, jotka kutsuvat nauttimaan luonnosta.

Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat modernia asumista rauhallisessa ympäristössä, mutta kuitenkin lähellä kaikkia palveluita. Tule ja ihastu tähän kauniiseen kotiin, jätä hakemus www.asuntosaatio.fi!

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiikatti sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

siinäkin kotona. Lomien ja asemiä ravitustarjolla.

Vesimittarit käytössä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30238,1€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23699,88€
Indeksitarkistus	5430,59€
Muutostyöt	1107,63€
Käyttövastike ⓘ	788€
Perusvastike	665,89€
Hoitovastike	122,11€
Käyttövastike 1.1. alkaen	801,36€
Perusvastike 1.1. alkaen	667,32€
Hoitovastike 1.1. alkaen	134,04€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autokatos 1	35,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KK
Pinta-ala	47.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Väliovien vaihto 2022 Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	72	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	16,52€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	606,7€	Autopaikat	50	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2016	Talosauna	2	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

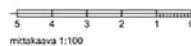
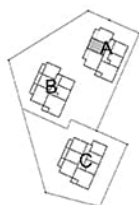
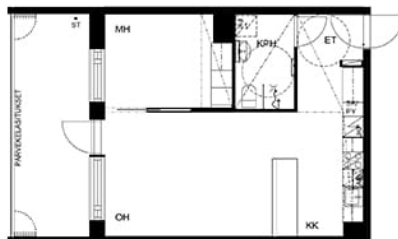
ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY / LEINELÄN PALETTI
LEINELÄNKAARI 11 A JA B, 01340 VANTAA

HUONEISTOPOHJA 1:100
30.12.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

A9, 2.KRS
A15, 3.KRS
A21, 4.KRS
A27, 5.KRS
A33, 6.KRS
A36, 7.KRS

2H+KK, 47,0 m²



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

Leinelänkaari 11 A 9 / Pohja A 9

Ei mittakaavassa