

# Leinelänkaari 11 A 19

## 46,5 m<sup>2</sup>, 2H+K

Valoisa ja tilava nurkkahuoneisto rauhallisella alueella metsän vieressä, ranskalainen parveke ja ikkunat itä/etelä suunnassa. Asunto on hiljainen ja viihtyisä, sen neliöt on hyvin käytetty ja kaappitilaa on runsaasti. Erinomaiset ulkoilumahdollisuudet heti kotiovelta, talvella myös hiihtoladut. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan aiemminkin.

### Information about the property

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisilla mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	28578,7€
Original right-of-occupancy payment	23302,4€
Index adjustment	5276,3€
<b>Residence charge</b> ⓘ	774,79€
Basic charge	654,72€
Communal charge	120,06€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	18€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autokatos 1	35,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+K
<b>Living area</b>	46.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	21.11.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	72	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	C	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,52€	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	604,8€	<b>Parking spaces</b>	50	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2016	<b>House sauna</b>	2	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Future repairs

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

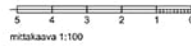
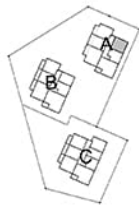
ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY / LEINELÄN PALETTI  
LEINELÄNKAARI 11 A JA B, 01340 VANTAA

HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.12.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

A7, 2.KRS  
A13, 3.KRS  
A19, 4.KRS  
A25, 5.KRS  
A31, 6.KRS

2H+K, 46,5 m<sup>2</sup>



ARKKITEHTITOIMISTO  
JUKKA TURTIAINEN OY

Leinelänkaari 11 A 19 / Pohja

Not in scale