

# Karavaanikuja 4 B 55

## 52 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Hyvää asumista!

Karavaanikujan asunnot edustavat modernia, kompaktia kaupunkiasumista lähellä Rastilan metroasemaa. Huoneistokohtaiset saunat on korvattu kolmella talosaunalla. Näistä yksi sijoittuu viidenteen kerrokseen miellyttävine terasseineen. Talon kellarista löytyvät niin pesula kuin kuivaushuoneetkin. Autot pysäköidään pysäköintihalliin, jossa kolme paikkaa on varattu yhteisautokäyttöön. Autopaikkoja rajoitetusti.

Huoneistojen varustelutaso edustaa tätä päivää keraamisine liesineen, astianpesukoneineen ja lasitettuna parvekkeineen.

Talo on savuton.

Tervetuloa kotiin!

### Information about the property

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m<sup>2</sup>. Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähettyvillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kupeesta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteystietä palveluskaikkamme, joka päivitetään vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	34649,36€
Original right-of-occupancy payment	28549,76€
Index adjustment	6099,6€
<b>Residence charge</b> ⓘ	889,64€
Basic charge	752,94€
Communal charge	136,7€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	40,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	52.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	6
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	17.03.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	3	<b>Clubroom</b>	2
<b>Apartment count</b>	81	<b>Energy class</b>	C	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,66€	<b>Parking spaces</b>	28	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	640,55€	<b>House sauna</b>	2	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2018	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Palovarointimien uusiminen

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Ida-Emilia Grims**

020 161 2436

[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)

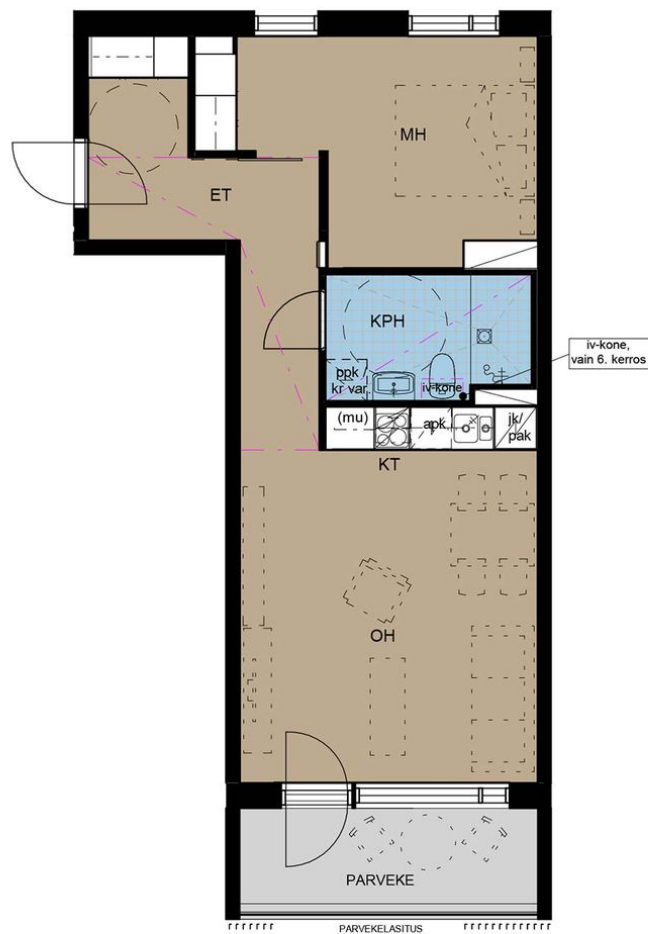
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

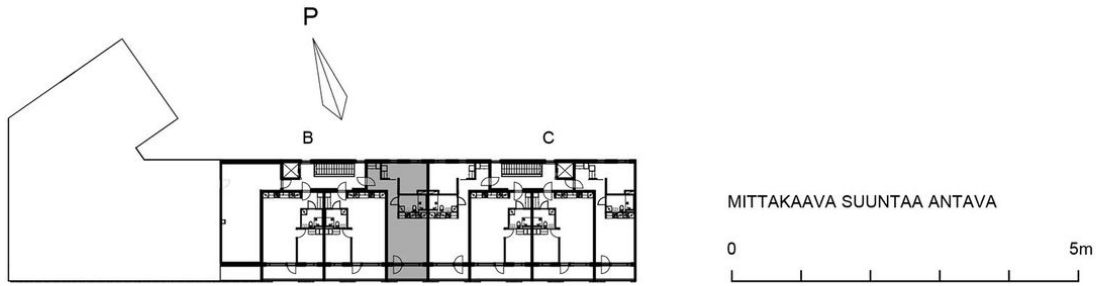
# 52-52,5 m<sup>2</sup>

## 2H+KT+PARVEKE

- Asunto B35 1. kerros, 52,5 m<sup>2</sup>
- Asunto B39 2. kerros, 52 m<sup>2</sup>
- Asunto B43 3. kerros, 52 m<sup>2</sup>
- Asunto B47 4. kerros, 52 m<sup>2</sup>
- Asunto B51 5. kerros, 52 m<sup>2</sup>
- Asunto B55 6. kerros, 52 m<sup>2</sup>

Pvm. 07.09.2016





Karavaanikuja 4 B 55 / Pohjakuva

Not in scale