

Karavaanikuja 4 B 46

51,5 m², 2H+KT

Valoisa ja avara kaksio loistavalla sijainnilla!

Tarjolla on upea kaksio, jossa on kaikki mukavuudet, joita tarvitset viihtyisään asumiseen.

Tämä koti tarjoaa avaran olohuoneen ja keittiön yhdistelmän, joka mahdollistaa helpon ja mukavan arjen. Käytännöllinen eteinen, jossa on runsaasti säilytystilaa. Tyylikäs kylpyhuone, jossa on modernit varusteet.

Makuuhuoneessa on hyvät säilytysratkaisut. Asunnossa on tilava lasitettu parveke, joka tuo lisää asumismukavuutta ja tarjoaa mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta omassa rauhassa.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Tietoa kohteesta

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m². Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähetyvillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kupeesta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

Asuntosaation asumisoikeus ja vuokra asukkaana voit asua kotissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32532,61€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	26892,37€
Indeksitarkistus	5640,24€
Käyttövastike ⓘ	838€
Perusvastike	709,23€
Hoitovastike	128,77€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	40,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	51.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuone	2
Asuntoja	81	Energialuokka	C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	16,66€	Autopaikat	28	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	640,55€	Talosauna	2	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2018	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Palovarointtien uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

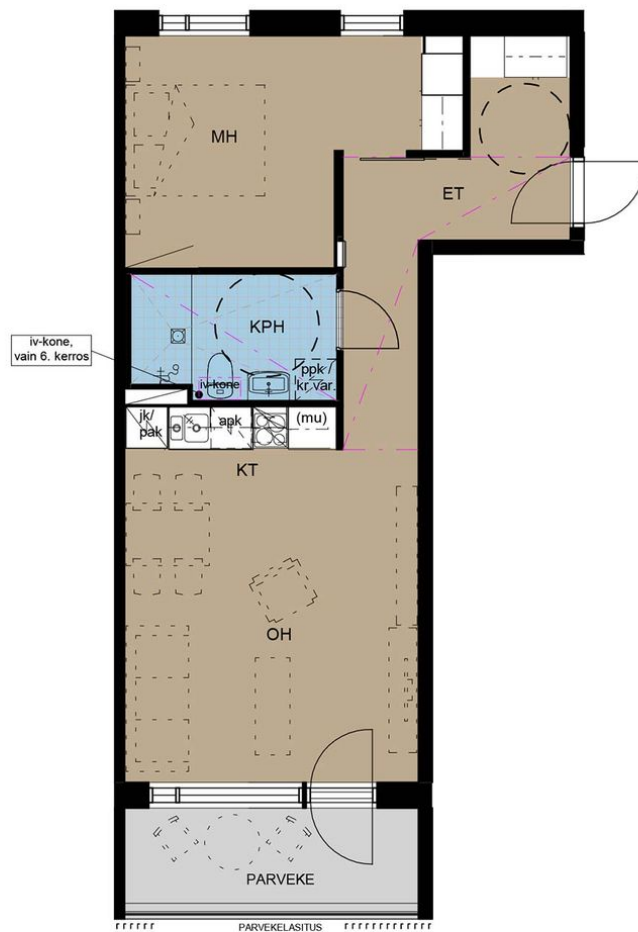
Asuntomyyjä
Ida-Emilia Grims
020 161 2436
ida.grims@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

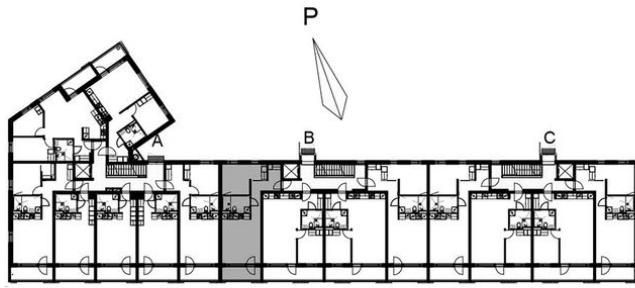
51,5-52 m²

2H+KT+PARVEKE

- Asunto B38 1. kerros, 52 m²
- Asunto B42 2. kerros, 51,5 m²
- Asunto B46 3. kerros, 51,5 m²
- Asunto B50 4. kerros, 51,5 m²
- Asunto B54 5. kerros, 51,5 m²

Pvm. 07.09.2016





MITTAKAAVA SUUNTAANTAVA



Karavaanikuja 4 B 46 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa