

Karavaanikuja 4 C 74

51,5 m², 2H+KT

Asunnon eteisessä on mukavasti säilytystilaa. Eteisen yhteydessä on asunnon makuuhuone, josta ikkunat ovat talon sisäpihalle. Kylpyhuone on reilun kokoinen ja sinne mahtuu hyvin pyykinpesukone. Asunnossa on avokeittiö, joka on olohuoneen yhteydessä. Olohuoneesta on käynti asunnon isolle parvekkeelle. Parveke on lasitettu, joka tuo lisätilaa asuntoon keväästä loppusyksyyn.

Rastila sijaitsee merenrannalla ja tarjoaa asukkailleen monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia ja luonnonläheistä asumista. Rastilassa on puistoja, kävelyteitä ja pyöräilyreittejä, mikä tekee siitä houkuttelevan alueen ulkoilun ja liikunnan harrastajille.

Alueella on myös monipuoliset palvelut, kuten kauppoja sekä ravintoloita, jotka palvelevat asukkaita. Lisäksi Rastila tarjoaa hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin Helsingin alueisiin.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Tietoa kohteesta

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m². Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähettyvillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kuneesta. Kauppakeskus Columbuksen näivittäispalvelut ja Vuosaaren

kaupasta. Kauppakeskus Solamuksen palveluspaivat ja vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmielinen. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 33376,42€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 27961,65€ |
| Indeksitarkistus | 5046€ |
| Muutostyöt | 368,77€ |
| Käyttövastike ⓘ | 859,81€ |
| Perusvastike | 715,46€ |
| Hoitovastike | 144,35€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 871,32€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 737,43€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 133,89€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 20€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autohallimaksu 1 | 40,00€ |
| Saunamaksu | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | C |
| Huoneistotyyppi | 2H+KT |
| Pinta-ala | 51.50 m ² |
| Kerros | 5 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2020 Muu muutostyö

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|----------------------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 3 | Kerhuone | 2 |
| Asuntoja | 81 | Energialuokka | C | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Lämmitysmuoto | Kauko + aurinkosähkö | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 16,44€ | Autopaikat | 28 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 640,55€ | Talosauna | 2 | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 2018 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 3 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosaatio.fi

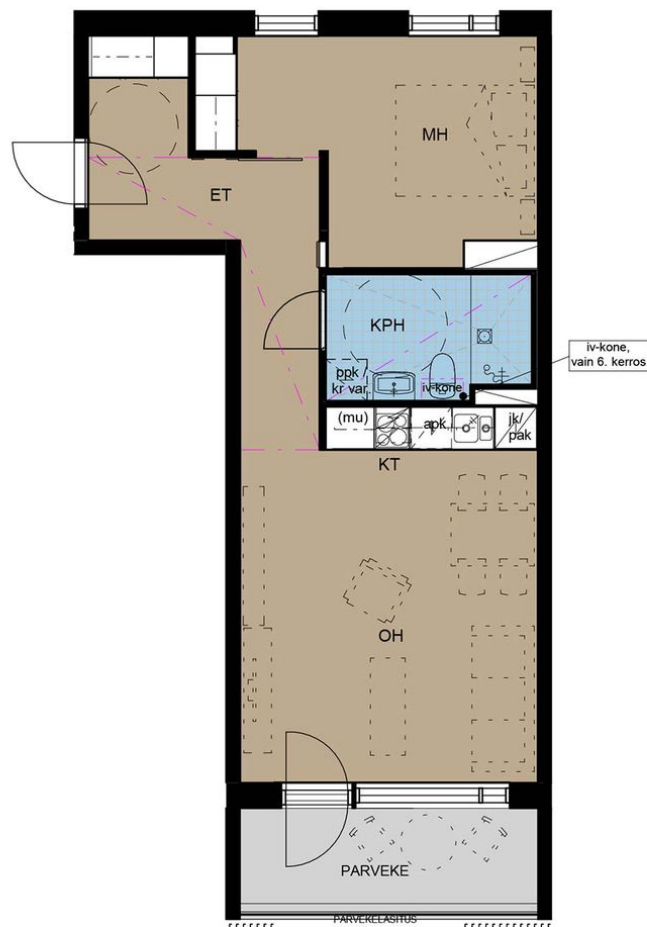
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

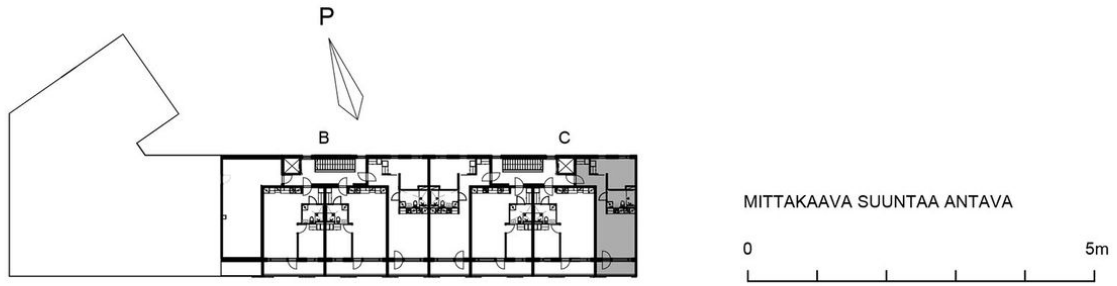
51,5-52 m²

2H+KT+PARVEKE

- Asunto C58 1. kerros, 52 m²
- Asunto C62 2. kerros, 51,5 m²
- Asunto C66 3. kerros, 51,5 m²
- Asunto C70 4. kerros, 51,5 m²
- Asunto C74 5. kerros, 51,5 m²
- Asunto C78 6. kerros, 51,5 m²

Pvm. 07.09.2016





Karavaanikuja 4 C 74 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa