

Leinelänkaari 11 B 58

47 m², 2H+KK

Viidennen kerroksen näppärä kaksio isolla parvekkeella!
Saattaa vapautua aiemminkin kesäkuussa.

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29797,4€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	24296,1€
Indeksitarkistus	5501,3€
Käyttövastike ⓘ	821,52€
Perusvastike	684,11€
Hoitovastike	137,41€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko /hlö/kk	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autokatos 1	35,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KK
Pinta-ala	47.00 m²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.07.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	72	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	16,8€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	606,7€	Autopaikat	50	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2016	Talosauna	2	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Arvio tulevista korjauksista

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

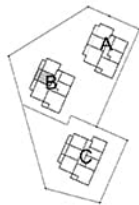
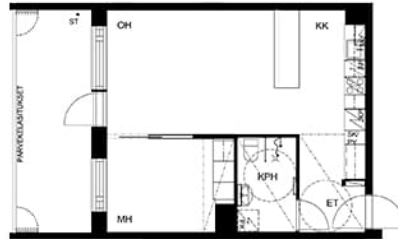
ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY / LEINELÄN PALETTI
LEINELÄNKAARI 11 A JA B, 01340 VANTAA

HUONEISTOPOHJA 1:100
30.12.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

B40, 2.KRS
B46, 3.KRS
B52, 4.KRS
B58, 5.KRS
B64, 6.KRS
B70, 7.KRS

2H+KK, 47,0 m²



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

Leinelänkaari 11 B 58 / Pohja B 58

Ei mittakaavassa