

# Karavaanikuja 4 C 77

## 52 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asunnon eteisessä on mukavasti säilytystilaa. Eteisen yhteydessä on asunnon makuuhuone, josta ikkunat ovat talon sisäpihalle. Kylpyhuone on reilun kokoinen ja sinne mahtuu hyvin pyykinpesukone. Asunnossa on avokeittiö, joka on olohuoneen yhteydessä. Olohuoneesta on käynti asunnon isolle parvekkeelle. Parveke on lasitettu, joka tuo lisätilaa asuntoon keväästä loppusyksyyn.

Rastila sijaitsee merenrannalla ja tarjoaa asukkailleen monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia ja luonnonläheistä asumista. Rastilassa on puistoja, kävelyteitä ja pyöräilyreittejä, mikä tekee siitä houkuttelevan alueen ulkoilun ja liikunnan harrastajille.

Alueella on myös monipuoliset palvelut, kuten kauppoja sekä ravintoloita, jotka palvelevat asukkaita. Lisäksi Rastila tarjoaa hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin Helsingin alueisiin.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse +358 20 161 2436

### Information about the property

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m<sup>2</sup>. Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähettävillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kuneesta. Kauppakeskus Columbuksen näivittäispalvelut ja Vuosaaren

kaupasta. Kauppakeskus Oulumbuksen palveluspaivat ja vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmiin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 33807,81€ |
| Original right-of-occupancy payment | 27961,65€ |
| Index adjustment                    | 5846,16€  |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 871,32€   |
| Basic charge                        | 737,43€   |
| Communal charge                     | 133,89€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 20€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autohallimaksu 1                    | 40,00€    |
| <b>Sauna fee</b>                    | 20,00€    |

### Apartment basic info

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>   | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>   | C                    |
| <b>Apartment type</b> | 2H+KT                |
| <b>Living area</b>    | 52.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>          | 5                    |
| <b>Balcony</b>        | 1                    |
| <b>Own sauna</b>      | No                   |
| <b>Elevator</b>       | Yes                  |
| <b>Available</b>      | Available now        |
| <b>Condition</b>      | Good                 |
| <b>Pets</b>           | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | DNA Welho            |

---

## Basic house info

|  |                    |                       |                      |                             |           |
|--|--------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|-----------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Elevators</b>      | 3                    | <b>Clubroom</b>             | 2         |
| <b>Apartment count</b>                                     | 81                 | <b>Energy class</b>   | C                    | <b>Broadband</b>            | DNA Welho |
| <b>Building count</b>                                      | 1                  | <b>Heating</b>        | Kauko + aurinkosähkö | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli   |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 16,66€             | <b>Parking spaces</b> | 28                   | <b>CableTV</b>              | DNA       |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 640,55€            | <b>House sauna</b>    | 2                    | <b>Roof material</b>        | Huopa     |
| <b>Construction year</b>                                   | 2018               | <b>Laundry room</b>   | Yes                  | <b>House frame material</b> | Betoni    |
| <b>Staircases</b>  | 3                  | <b>Drying room</b>    | Yes                  | <b>Pets</b>                 | Allowed   |

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Ida-Emilia Grims**

020 161 2436

[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)

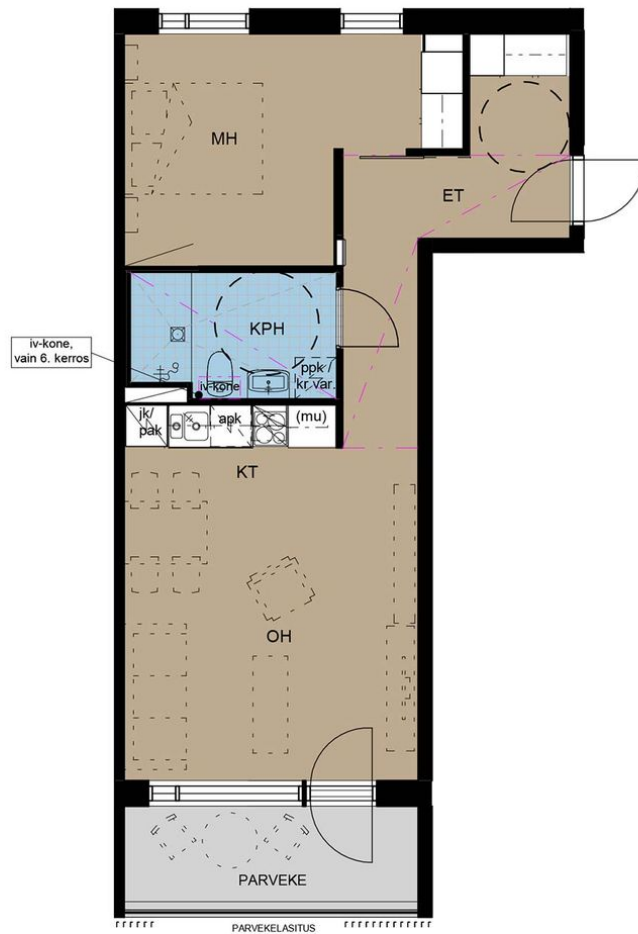
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

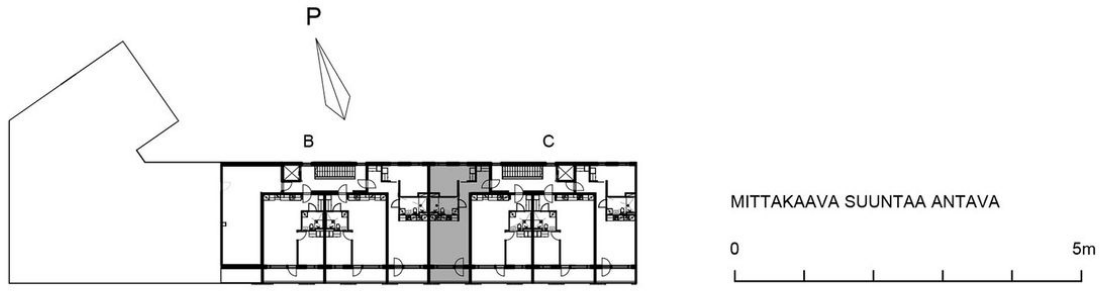
# 52-52,5 m<sup>2</sup>

## 2H+KT+PARVEKE

- Asunto C61 1. kerros, 52,5 m<sup>2</sup>
- Asunto C65 2. kerros, 52 m<sup>2</sup>
- Asunto C69 3. kerros, 52 m<sup>2</sup>
- Asunto C73 4. kerros, 52 m<sup>2</sup>
- Asunto C77 5. kerros, 52 m<sup>2</sup>
- Asunto C81 6. kerros, 52 m<sup>2</sup>

Pvm. 07.09.2016





**Karavaanikuja 4 C 77 / Pohjakuva**

Not in scale