

Karavaanikuja 4 B 54

51,5 m², 2H+KT

Valoisa ja tilava läpitalon kaksio odottaa uusia asukkaita!

Etsitkö kodikasta ja toimivaa asuntoa loistavalla sijainnilla? Tämä upea läpitalon kaksio tarjoaa juuri sen!

Heti eteisessä huomaat runsaasti säilytystilaa kiinteiden kaappien ansiosta, mikä tekee arjesta sujuvampaa. Eteisen yhteydessä on rauhallinen makuuhuone, jonka ikkunat avautuvat talon sisäpihalle – täydellinen paikka rauhallisiin uniin.

Tilava kylpyhuone on suunniteltu käytännöllisesti ja sinne mahtuu hyvin pyykinpesukone.

Asunnon sydän on avokeittiö, joka yhdistyy saumattomasti olohuoneeseen. Tämä avara tila on ihanteellinen niin kokkailuun kuin seurusteluun.

Olohuoneesta on suora käynti isolle lasitetulle parvekkeelle, joka toimii lisätilana varhaiskeväästä myöhäiseen syksyyn. Kiinteät kaapit eteisessä ja makuuhuoneessa tarjoavat runsaasti säilytystilaa, mikä takaa siistin ja viihtyisän tunnelman koko asunnossa.

Rastila sijaitsee merenrannalla ja tarjoaa asukkailleen monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia ja luonnonläheistä asumista. Rastilassa on puistoja, kävelyteitä ja pyöräilyreittejä, mikä tekee siitä houkuttelevan alueen ulkoilun ja liikunnan harrastajille.

Alueella on myös monipuoliset palvelut, kuten kauppoja sekä ravintoloita, jotka palvelevat asukkaita. Lisäksi Rastila tarjoaa hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin Helsingin alueisiin.

Tule tutustumaan tähän kauniiseen kotiin, joka täyttää vaativammankin asujan toiveet!

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Tietoa kohteesta

TIELOA KOHTEESTA

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m². Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähettävillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kupeesta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34094,94€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	27961,65€
Indeksitarkistus	5830,15€
Muutostyöt	303,14€
Käyttövastike ⓘ	859,81€
Perusvastike	715,46€
Hoitovastike	144,35€
Käyttövastike 1.1. alkaen	871,32€
Perusvastike 1.1. alkaen	737,43€
Hoitovastike 1.1. alkaen	133,89€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	40,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	51.50 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Ovisilmän ja varmuuslukon asennus **2018** Keittiön välitilan laatoitus ja työtaso **2018** Liukuovikaapisto **2018** Liukuovikaapisto

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuone	2
Asuntoja	81	Energialuokka	C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	16,44€	Autopaikat	28	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	640,55€	Talosauna	2	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2018	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Ida-Emilia Grims
020 161 2436
ida.grims@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo