

Karavaanikuja 4 B 54

51,5 m², 2H+KT

Valoisa ja tilava läpitalon kaksio odottaa uusia asukkaita!

Etsitkö kodikasta ja toimivaa asuntoa loistavalla sijainnilla? Tämä upea läpitalon kaksio tarjoaa juuri sen!

Heti eteisessä huomaat runsaasti säilytystilaa kiinteiden kaappien ansiosta, mikä tekee arjesta sujuvampaa. Eteisen yhteydessä on rauhallinen makuuhuone, jonka ikkunat avautuvat talon sisäpihalle – täydellinen paikka rauhallisiin uniin.

Tilava kylpyhuone on suunniteltu käytännöllisesti ja sinne mahtuu hyvin pyykinpesukone.

Asunnon sydän on avokeittiö, joka yhdistyy saumattomasti olohuoneeseen. Tämä avara tila on ihanteellinen niin kokkailuun kuin seurusteluun.

Olohuoneesta on suora käynti isolle lasitetulle parvekkeelle, joka toimii lisätilana varhaiskeväästä myöhäiseen syksyyn. Kiinteät kaapit eteisessä ja makuuhuoneessa tarjoavat runsaasti säilytystilaa, mikä takaa siistin ja viihtyisän tunnelman koko asunnossa.

Rastila sijaitsee merenrannalla ja tarjoaa asukkailleen monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia ja luonnonläheistä asumista. Rastilassa on puistoja, kävelyteitä ja pyöräilyreittejä, mikä tekee siitä houkuttelevan alueen ulkoilun ja liikunnan harrastajille.

Alueella on myös monipuoliset palvelut, kuten kauppoja sekä ravintoloita, jotka palvelevat asukkaita. Lisäksi Rastila tarjoaa hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin Helsingin alueisiin.

Tule tutustumaan tähän kauniiseen kotiin, joka täyttää vaativammankin asujan toiveet!

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Information about the property

Information about the property

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m². Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähettävillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kupeesta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34094,94€
Original right-of-occupancy payment	27961,65€
Index adjustment	5830,15€
Alterations	303,14€
Residence charge ⓘ	871,32€
Basic charge	737,43€
Communal charge	133,89€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	40,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	2H+KT
Living area	51.50 m ²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2018 Ovisilmän ja varmuuslukon asennus **2018** Keittiön välitilan laatoitus ja työtaso **2018** Liukuovikaapisto **2018** Liukuovikaapisto

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	2
Apartment count	81	Energy class	C	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,66€	Parking spaces	28	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	640,55€	House sauna	2	Roof material	Huopa
Construction year	2018	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Palovarointimien uusiminen

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo