

Ruusutorpantie 2 B 33

108 m², 5H+K+S

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Information about the property

Kerrostalokohde rauhallisella sijainnilla Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna, osassa myös parveke.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maaumalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	49472,65€
Original right-of-occupancy payment	27763,79€
Index adjustment	19664,99€
Alterations	2043,87€
Residence charge ⓘ	1622,3€
Basic charge	1382,88€
Communal charge	239,42€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	34,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	5H+K+S
Living area	108.00 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2000 sälekaihtimet **2007** Parketti **2013** Keraaminen liesi **2024** Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	37	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	15,72€	Parking spaces	30	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	453,93€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	2000	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Lukituksen uusiminen **2024** Ulkovaistuksen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

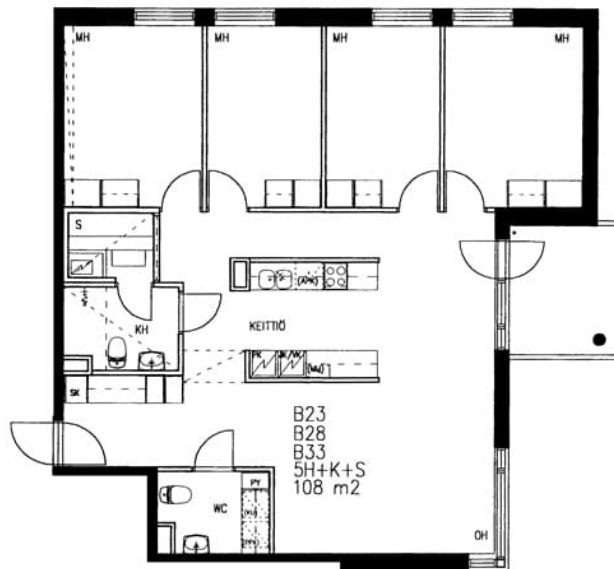
2027 Sisävalaistuksen uusiminen

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Ruusutorpantie 2 B 33 / pohjakuva

Not in scale