

Perkiönkatu 64 A 1

67,5 m², 3H+K+S

Härmälässä vapautumassa sop. mukaan valoisa, väljä saunallinen asunto toimivalla pohjaratkaisulla. Asunto sijaitsee 1. kerroksessa, sillä on oma pieni terassi. Mukava taloyhtiö, asukkailla käytössä alakerran pesutupa, kuivaushuone sekä kerhuhuone. Partolan erinomaiset palvelut sijaitsevat ihan nurkan takana, kävelymatkan päässä. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet kaupunkiin. Autoilevat asukkaat arvostavat läheisen kehätien tarjoamia monipuolisia liikenneyhteyksiä. Vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys sisältyvät käyttövastikkeeseen. Lämpötolpallinen autopaikka pihasta 8 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Tietoa kohteesta

Härmälässä Partolakeskuksen ja Tampereen messu- ja urheilukeskuksen läheisyydessä sijaitseva 2:sta talosta koostuva yhtiö. Asukkaiden käytössä talopesula ja kuivaushuoneet. Kesällä asukkaille myös soutuvene Pyhäjärven rannassa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21198,39€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12499,05€
Indeksitarkistus	8699,34€
Käyttövastike ⓘ	815,93€
Perusvastike	643,07€
Hoitovastike	172,86€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	67.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	30.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2020 Kylpyhuonekalusteet (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	78	Energialuokka	E	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,65€	Autopaikat	62	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	325,48€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2000	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Pihamaan perusparannus **2018** Huippuimureiden uusiminen **2019** Pihamaan perusparannus **2020** Lukitus **2021** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Hissien modernisointi **2027** Leikkikentän uusiminen, Jätetilan kunnostus **2027** Sisävalaistus **2027** Ulko-ovien kunnostus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe, Pesulan kunnostus, Pesulakoneiden uusiminen **2028** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

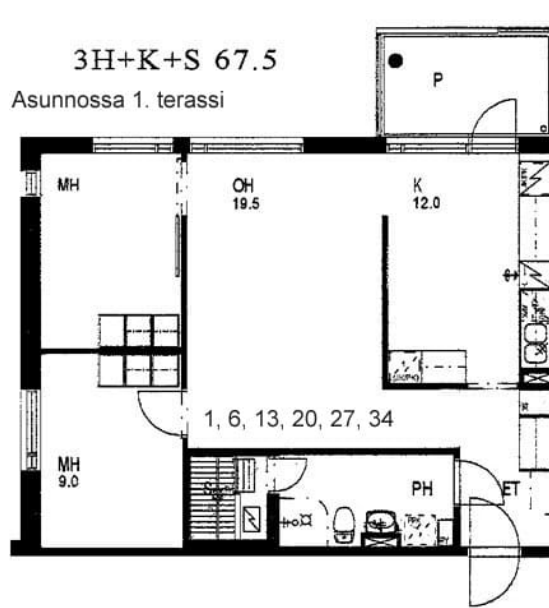
+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

3H+K+S 67.5

Asunnossa 1. terassi



Perkiönkatu 64 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa