

Perkiönkatu 64 A 1

67,5 m², 3H+K+S

Härmälässä vapautumassa sop. mukaan valoisa, väljä saunallinen asunto toimivalla pohjaratkaisulla. Asunto sijaitsee 1. kerroksessa. Mukava taloyhtiö, asukkailla käytössä alakerran pesutupa, kuivaushuone sekä kerhuhuone. Partolan erinomaiset palvelut sijaitsevat ihan nurkan takana, kävelymatkan päässä. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet kaupunkiin. Autoilevat asukkaat arvostavat läheisen kehätien tarjoamia monipuolisia liikenneyhteyksiä. Vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys sisältyvät käyttövastikkeeseen. Lämpötolpallinen autopaikka pihasta 8 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Information about the property

Härmälässä Partolakeskuksen ja Tampereen messu- ja urheilukeskuksen läheisyydessä sijaitseva 2:sta talosta koostuva yhtiö. Asukkaiden käytössä talopesula ja kuivaushuoneet. Kesällä asukkaille myös soutuvene Pyhäjärven rannassa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	21198,39€
Original right-of-occupancy payment	12499,05€
Index adjustment	8699,34€
Residence charge ⓘ	815,93€
Basic charge	643,07€
Communal charge	172,86€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	67.50 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	30.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2020 Kylpyhuonekalusteet (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	78	Energy class	E	Broadband	Elisa
Building count	2	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,65€	Parking spaces	62	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	325,48€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	2000	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Pihamaan perusparannus **2018** Huippuimureiden uusiminen **2019** Pihamaan perusparannus **2020** Lukitus **2021** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Hissien modernisointi **2027** Leikkikentän uusiminen, Jätetilan kunnostus **2027** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2027** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2027** Sisävalaistus **2027** Ulko-ovien kunnostus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe, Pesulan kunnostus, Pesulakoneiden uusiminen

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

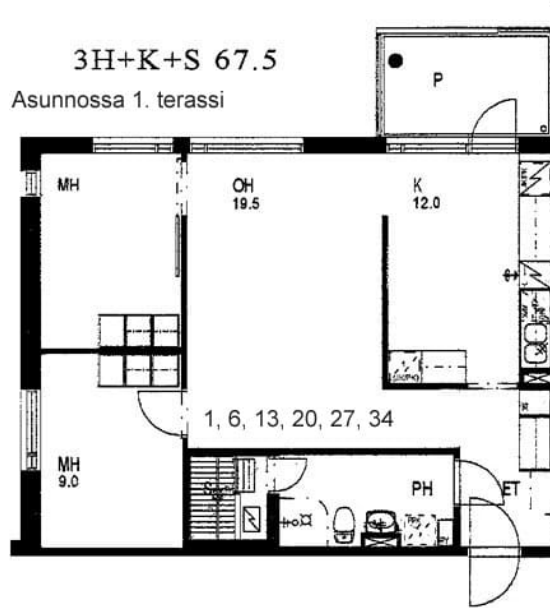
+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

3H+K+S 67.5

Asunnossa 1. terassi



Perkiönkatu 64 A 1 / pohjakuva

Not in scale