

Perkiönkatu 64 B 64

37,5 m², 1H+TK+S

Suosittu Härmälän alueella vapautumassa valoisa, saunallinen 4. kerroksen pikkukoti. Pirkkalan erinomaiset palvelut lähellä sekä hyvät julkisen liikenteen kulkuyhteydet kaupunkiin. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys (Elisan kaapelimodeemi) Autolle lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta 8 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita asuntoon.

Tietoa kohteesta

Härmälässä Partolakeskuksen ja Tampereen messu- ja urheilukeskuksen läheisyydessä sijaitseva 2:sta talosta koostuva yhtiö. Asukkaiden käytössä talopesula ja kuivaushuoneet. Kesällä asukkaille myös soutuvene Pyhäjärven rannassa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	13634,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7867,49€
Indeksitarkistus	5766,63€
Käyttövastike ⓘ	513,59€
Perusvastike	404,78€
Hoitovastike	108,81€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	1H+TK+S
Pinta-ala	37.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2005 Parvekelasit

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	78	Energialuokka	E	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,65€	Autopaikat	62	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	325,48€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2000	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Pihamaan perusparannus **2018** Huippuimureiden uusiminen **2019** Pihamaan perusparannus **2020** Lukitus **2021** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Hissien modernisointi **2027** Leikkikentän uusiminen, Jätetilan kunnostus **2027** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2027** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2027** Sisävalaistus **2027** Ulko-ovien kunnostus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe, Pesulan kunnostus, Pesulakoneiden uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

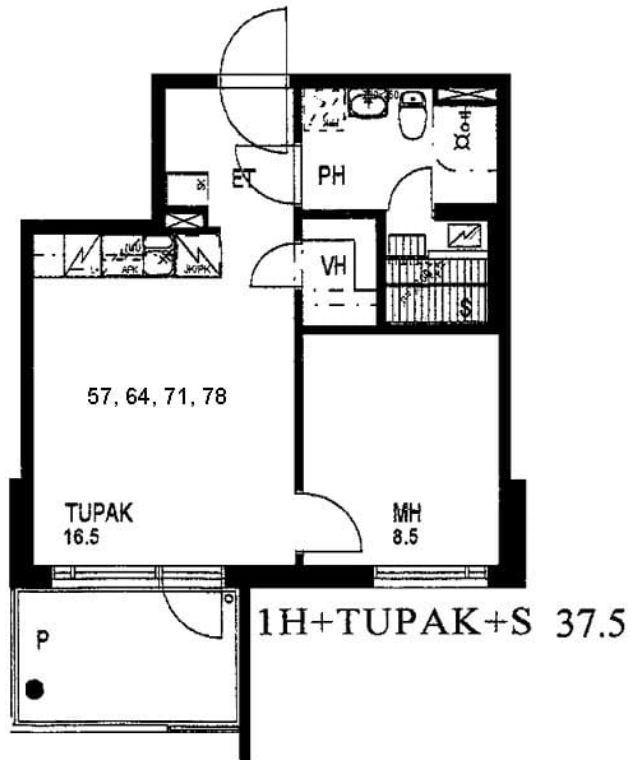
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Perkiönkatu 64 B 64 / pohjakuva
Ei mittakaavassa