

# Perkiönkatu 64 B 64

## 37,5 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Suosittu Härmälän alueella vapautumassa valoisa, saunallinen 4. kerroksen pikkukoti. Pirkkalan erinomaiset palvelut lähellä sekä hyvät julkisen liikenteen kulkuyhteydet kaupunkiin. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys (Elisan kaapelimodeemi) Autolle lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta 8 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita asuntoon.

### Information about the property

Härmälässä Partolakeskuksen ja Tampereen messu- ja urheilukeskuksen läheisyydessä sijaitseva 2:sta talosta koostuva yhtiö. Asukkaiden käytössä talopesula ja kuivaushuoneet. Kesällä asukkaille myös soutuvene Pyhäjärven rannassa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 13634,12€                           |
| Original right-of-occupancy payment | 7867,49€                            |
| Index adjustment                    | 5766,63€                            |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 513,59€                             |
| Basic charge                        | 404,78€                             |
| Communal charge                     | 108,81€                             |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€                                |
| <b>Water fee</b>                    | Is included in the residence charge |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |                                     |
| Autopaikkamaksu 1                   | 8,00€                               |

### Apartment basic info

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>   | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>   | E                    |
| <b>Apartment type</b> | 1H+TK+S              |
| <b>Living area</b>    | 37.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>          | 4                    |
| <b>Balcony</b>        | 1                    |
| <b>Own sauna</b>      | Yes                  |
| <b>Elevator</b>       | Yes                  |
| <b>Available</b>      | 01.05.2025           |
| <b>Condition</b>      | Good                 |
| <b>Pets</b>           | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | Elisa                |

## Alterations made to this home

2005 Parvekelasit

---

## Basic house info

|  |                    |                |       |                      |         |
|--|--------------------|----------------|-------|----------------------|---------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Elevators      | 2     | Clubroom             | 1       |
| Apartment count                                      | 78                 | Energy class   | E     | Broadband            | Elisa   |
| Building count                                       | 2                  | Heating        | Kauko | TV-antenna system    | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 12,65€             | Parking spaces | 62    | CableTV              | Elisa   |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 325,48€            | House sauna    | No    | Roof material        | Huopa   |
| Construction year                                    | 2000               | Laundry room   | Yes   | House frame material | Betoni  |
| Staircases   | 2                  | Drying room    | Yes   | Pets                 | Allowed |

## Repairs made

**2016** Pihamaan perusparannus **2018** Huippuimureiden uusiminen **2019** Pihamaan perusparannus **2020** Lukitus **2021** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Hissien modernisointi **2027** Leikkikentän uusiminen, Jätetilan kunnostus **2027** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2027** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2027** Sisävalaistus **2027** Ulko-ovien kunnostus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe, Pesulan kunnostus, Pesulakoneiden uusiminen

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

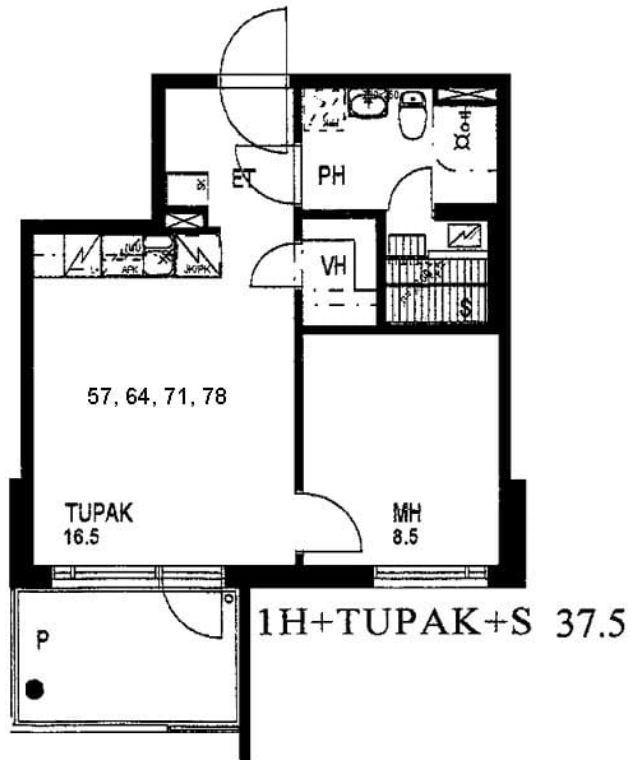
Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

[tarja.seeslahti@asuntosatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Perkiönkatu 64 B 64 / pohjakuva

Not in scale