

# Taapelikatu 10 C 33

## 62,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Ensimmäisen kerroksen (ei pohjakerros) saunallinen kaksio suosittu Ankkurin alueella. Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle josta näkymä sisäpihalle. Vesimaksu ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, hae asuntoa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi).

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi), olethan hakemuksen jättämisen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: [tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi). Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia.

### Information about the property

Vaalea kerrostalo Ankkurissa päättyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 39,5 m<sup>2</sup> kaksioista 62,5 m<sup>2</sup> kaksioihin ja 79,5 kolmioihin. Kadun puolella avarat maisemat puistoalueelle, sisäpihalla iso, suojaisa piha-alue istutuksilla ja leikkipaikalla.

Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihaillemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	18587,48€
Original right-of-occupancy payment	9926,96€
Index adjustment	8660,52€
<b>Residence charge</b> ⓘ	799,19€
Basic charge	593,89€
Communal charge	205,3€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	16,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	62.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

1996 Parvekelasitus

---

## Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Hobby room	1
Apartment count	45	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm <sup>2</sup>	13,08€	Parking spaces	37	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup>	304,21€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1994	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

## Repairs made

**2012** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Leikkikentän liukutornin uusiminen **2015** Sisäpihan aitaelementtien uusiminen ja maalaus **2016** Sisävalaisinten saneeraus **2018** Parvekkeiden kuntotutkimus **2018** Pohjaviemärien ja rappulinjojen huuhtelu ja kuvaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2019** Tonttiaidan uusiminen (C-rapun pääty) **2020** Asuntopihojen välisten aitaelementtien kunnostus, Massinpolun puoleisen tonttiaidan kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Kerhotilan kunnostus **2027** Leikkikentän kunnostus, jätetilan kunnostus, ulkovalaistus **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2027** Pihan kunnostus

## Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

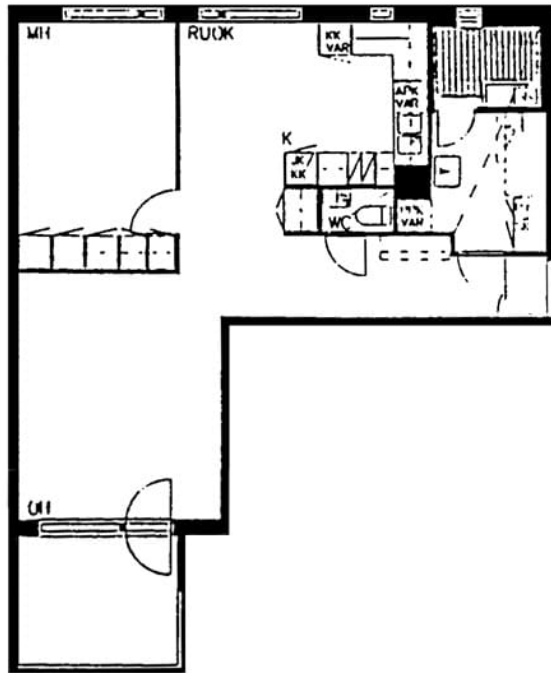
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Taapelikatu 10 C 33 / pohjakuva  
Not in scale