

Taapelikatu 10 C 32

43,5 m², 2H+KK+S

Ensimmäisen kerroksen hyväkuntoinen saunallinen pikkukaksio suositulla Ankkurin alueella puiston vieressä. Laminaattilattiat, lasitettu parveke. Vesimaksu ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Information about the property

Vaalea kerrostalo Ankkurissa päättyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 39,5 m² kaksioista 62,5 m² kaksioihin ja 79,5 kolmioihin. Kadun puolella avarat maisemat puistoalueelle, sisäpihalla iso, suojaisa piha-alue istutuksilla ja leikkipaikalla.

Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihaillemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 13701,17€ |
| Original right-of-occupancy payment | 7311,13€ |
| Index adjustment | 6390,04€ |
| Residence charge ⓘ | 588,6€ |
| Basic charge | 437,4€ |
| Communal charge | 151,2€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee | Is included in the residence charge |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 10,00€ |
| Autokatos 1 | 16,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | E |
| Apartment type | 2H+KK+S |
| Living area | 43.50 m ² |
| Floor | 1 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Elevator | Yes |
| Available | Will be clarified later |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Alterations made to this home

2006 Parvekelasit **2015** Laminaattilattia kaikkiin huoneisiin

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Elevators | 3 | Hobby room | 1 |
| Apartment count | 45 | Energy class | E | Broadband | DNA Welho |
| Building count | 1 | Heating | Kauko | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 12,59€ | Parking spaces | 37 | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 304,21€ | House sauna | No | Roof material | Huopa |
| Construction year | 1994 | Laundry room | Yes | House frame material | Betoni |
| Staircases | 3 | Drying room | Yes | Pets | Allowed |

Repairs made

2012 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Leikkikentän liukutornin uusiminen **2015** Sisäpihan aitaelementtien uusiminen ja maalaus **2016** Sisävalaisinten saneeraus **2018** Parvekkeiden kuntotutkimus **2018** Pohjaviemärien ja rappulinjojen huuhtelu ja kuvaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2019** Tonttiaidan uusiminen (C-rapun pääty) **2020** Asuntopihojen välisten aitaelementtien kunnostus, Massinpolun puoleisen tonttiaidan kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

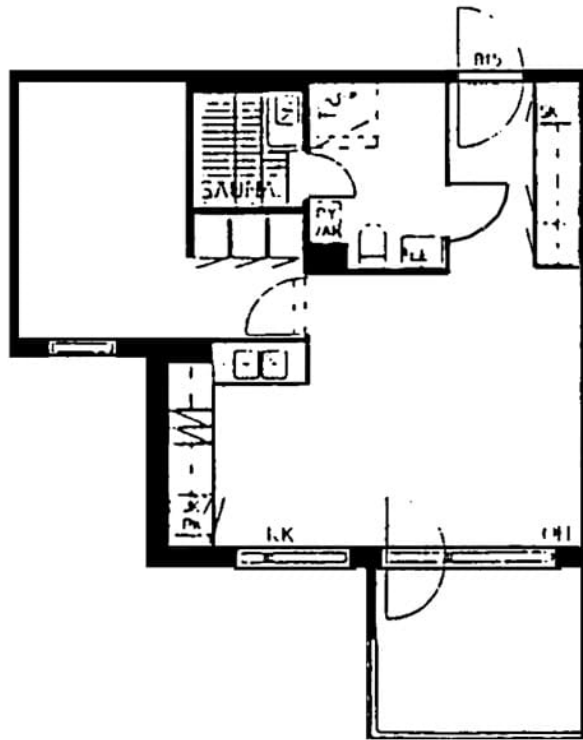
2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Peruskorjaus **2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Kerhotilan kunnostus **2027** Leikkikentän kunnostus, jätetilan kunnostus, ulkovalaistus **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2027** Pihan kunnostus

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Taapelikatu 10 C 32 / pohjakuva
Not in scale