

# Taapelikatu 10 C 45

## 62,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Ylimmän kerroksen saunallinen kaksio suositulla Ankkurin alueella puiston vieressä. Tässä kodissa laatoitettu kylpyhuone, sälekaihtimet, lasitettu parveke ja laminaattilattiat. Vesi ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Vaalea kerrostalo Ankkurissa päättyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 39,5 m<sup>2</sup> kaksioista 62,5 m<sup>2</sup> kaksioihin ja 79,5 kolmioihin. Kadun puolella avarat maisemat puistoalueelle, sisäpihalla iso, suojaisa piha-alue istutuksilla ja leikkipaikalla.

Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihaillemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	19129,43€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10121,89€
Indeksitarkistus	8937,52€
Muutostyöt	70,02€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	784,36€
Perusvastike	594,34€
Hoitovastike	190,02€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	16,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	62.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Tyydyttävä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2006** parvekelasitus **2000** parvekelasitus **2016** astianpesukone SMU67M02SK Bosch dish zed 6RPG A+++

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Askarteluhuone	1
Asuntoja	45	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,59€	Autopaikat	37	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	303,26€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Leikkikentän liukutornin uusiminen **2015** Sisäpihan aitaelementtien uusiminen ja maalaus **2016** Sisävalaisinten saneeraus **2018** Parvekkeiden kuntotutkimus **2018** Pohjaviemärien ja rappulinjojen huuhtelu ja kuvaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2019** Tonttiaidan uusiminen (C-rapun pääty) **2020** Asuntopihojen välisten aitaelementtien kunnostus, Massinpolun puoleisen tonttiaidan kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Tulevat korjaukset

**2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Peruskorjaus **2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Kerhotilan kunnostus **2027** Leikkikentän kunnostus, jätetilan kunnostus, ulkovalaistus **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2027** Pihan kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

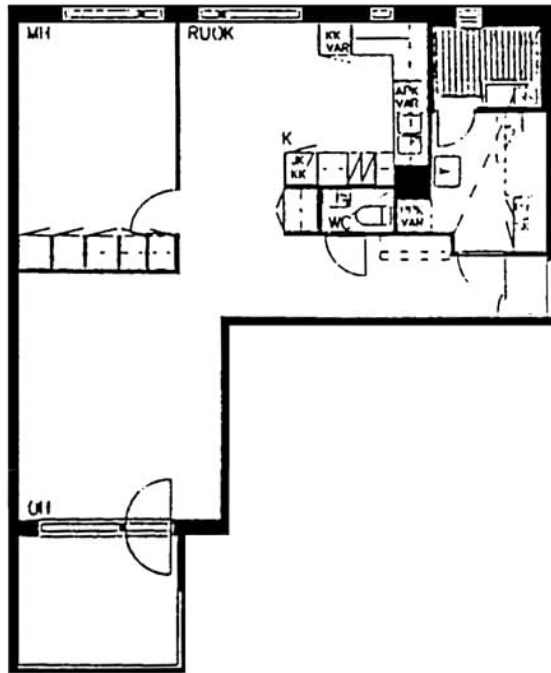
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Taapelikatu 10 C 45 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa