

Fallbackantie 323 F 23

109 m², 5H+K+S

Heti vapaa reilun kokoinen perheasunto kahdessa tasossa. Keittiöön mahtuu hyvin ruokapöytä ja varusteisiin kuuluu mm. erillinen viileäkaappi sekä pakastinkaappi. Tilavaraus löytyy astianpesukoneelle. Asunnossa on hyvät säilytystilat ja tilavat huoneet. Sekä ylä- että alakerrassa on kaksi makuuhuonetta. Alakerran kylpyhuoneen yhteydessä on iso varasto/vaatehuone. Asuintiloissa on laminaattilattia ja kylpyhuoneessa kovapinnoitteinen epoksilattia. Metsikköön rajoittuva suojaisa takapiha. Tämä asunto on mahdollista myös vuokrata (1580 €/kk) toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, asukasvalinnat tehdään hakemuksen perusteella. Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)

Tietoa kohteesta

Metsikköön rajoittuva rauhallinen rivitalokohde Keravan ja Vantaan rajalla. Talossa on kaksitasoisia asuntoja eri kokoisten perheiden tarpeisiin. Kiva leikkipaikka lapsille sisäpihalla. Varastotilaa on polkupyörien säilytykselle sekä asuntokohtaiset irtainvarastot ovat erillisrakennuksessa.

Alueen ulkoilumaastot ovat vailla vertaansa, monta hehtaaria metsää ja luonnonsuojelualue sekä koirapuisto ja ratsastustalli tarjoavat monipuoliset harrastusmahdollisuudet. Korson ja Keravan palvelut ovat parin kilometrin päässä ja lähellä on myös koulu sekä päiväkot.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	40630,18€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	24788,04€
Indeksitarkistus	15842,14€
Käyttövastike ⓘ	1311,5€
Perusvastike	1091,5€
Hoitovastike	220,01€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	109.00 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2020 Väliovet (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2001	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	29	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	12,28€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	381,27€	Autopaikat	44	Runkomateriaali	Puu, Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulko-ovien kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2021 Kattoturvatuotteet **2021** OT2100761 - Ulkovalaistus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous ja korvausilmaventtiilien uusiminen **2027** Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Räystääiden Peitelautojen asennus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

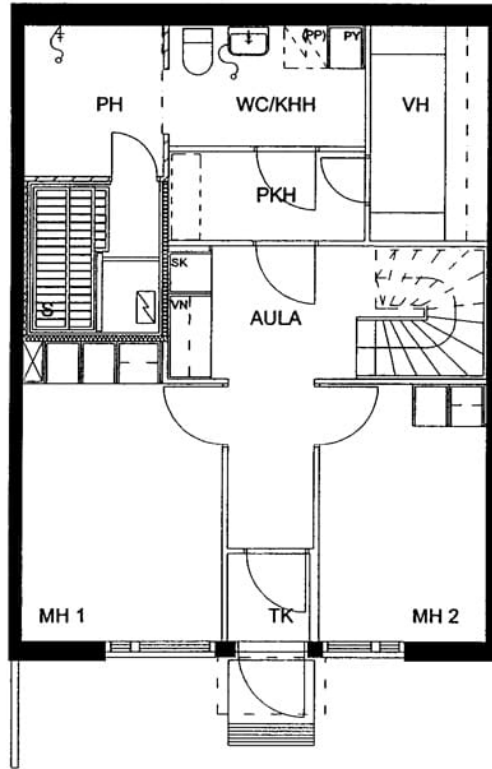
Asuntomyyjä

Raija Saario

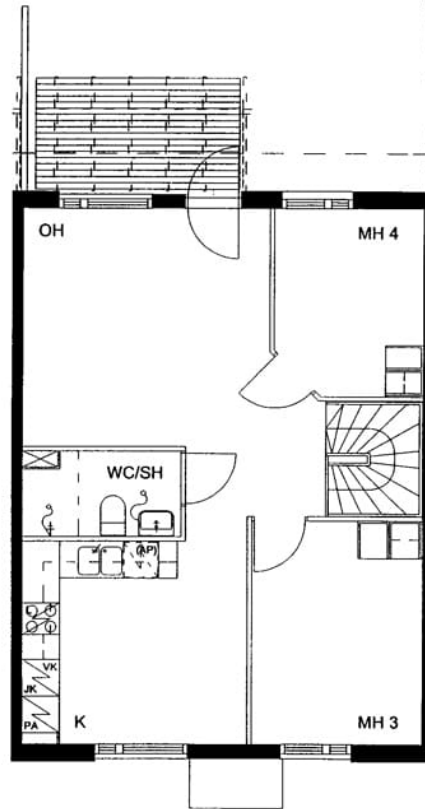
020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Fallbackantie 323 F 23 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Fallbackantie 323 F 23 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa