

Fallbackantie 323 F 23

109 m², 5H+K+S

Heti vapaa reilun kokoinen perheasunto kahdessa tasossa. Keittiöön mahtuu hyvin ruokapöytä ja varusteisiin kuuluu mm. erillinen viileäkaappi sekä pakastinkaappi. Tilavaraus löytyy astianpesukoneelle. Asunnossa on hyvät säilytystilat ja tilavat huoneet. Sekä ylä- että alakerrassa on kaksi makuuhuonetta. Alakerran kylpyhuoneen yhteydessä on iso varasto/vaatehuone. Asuintiloissa on laminaattilattia ja kylpyhuoneessa kovapinnoitteinen epoksilattia. Metsikköön rajoittuva suojaisa takapiha. Tämä asunto on mahdollista myös vuokrata (1580 €/kk) toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, asukasvalinnat tehdään hakemuksen perusteella. Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)

Information about the property

Metsikköön rajoittuva rauhallinen rivitalokohde Keravan ja Vantaan rajalla. Talossa on kaksitasoisia asuntoja eri kokoisten perheiden tarpeisiin. Kiva leikkipaikka lapsille sisäpihalla. Varastotilaa on polkupyörien säilytykselle sekä asuntokohtaiset irtainvarastot ovat erillisrakennuksessa.

Alueen ulkoilumaastot ovat vailla vertaansa, monta hehtaaria metsää ja luonnonsuojelualue sekä koirapuisto ja ratsastustalli tarjoavat monipuoliset harrastusmahdollisuudet. Korson ja Keravan palvelut ovat parin kilometrin päässä ja lähellä on myös koulu sekä päiväkot.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	40630,18€
Original right-of-occupancy payment	24788,04€
Index adjustment	15842,14€
Residence charge ⓘ	1311,5€
Basic charge	1091,5€
Communal charge	220,01€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	109.00 m²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2020 Väliovet (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2001	Broadband	DNA Netti
Apartment count	29	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	7	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	12,28€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	381,27€	Parking spaces	44	House frame material	Puu, Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulko-ovien kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2021 Kattoturvatuotteet **2021** OT2100761 - Ulkovaistutus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous ja korvausilmaventtiilien uusiminen **2027** Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Räystäiden Peitelautojen asennus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

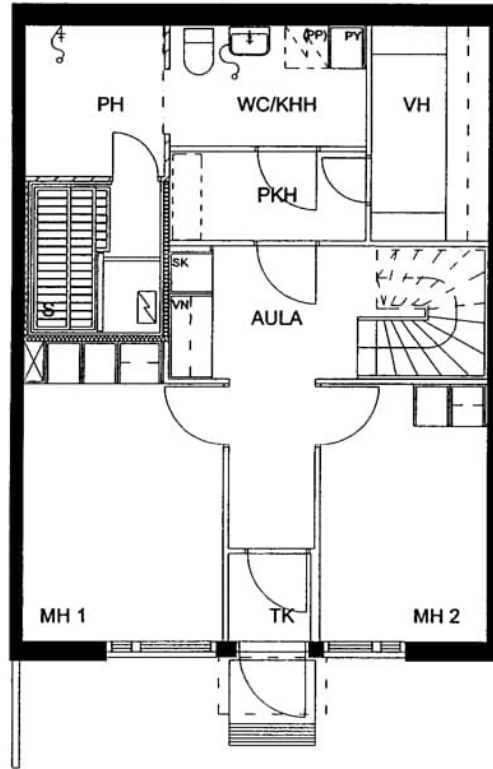
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

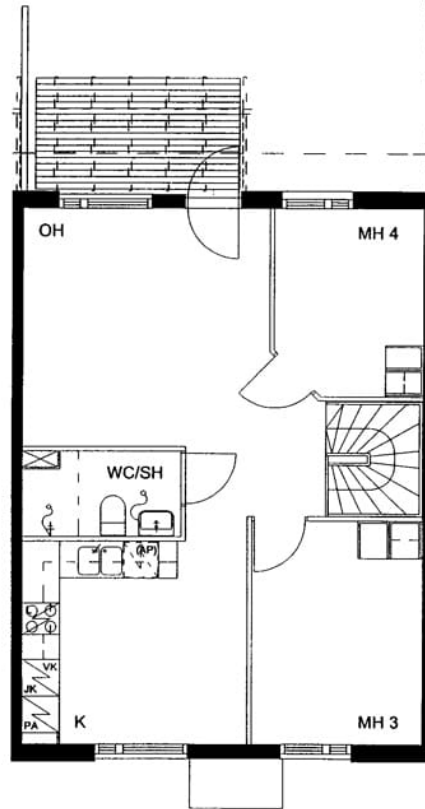
raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Fallbackantie 323 F 23 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Fallbackantie 323 F 23 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale