

Vasamakatu 5 A 5

68 m², 3H+K+S

Luhtitalon ensimmäisen kerroksen päätyasunto. Oma reilunkokoinen terassipiha. Kylpyhuone laatoitettu, erillinen WC. Asunnossa laminaattilattiat. Vesi ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Asemantaustassa rivitalo-luhtitalotyyppinen yhtiö. Osa asunnoista kahdessa tasossa. Asuntoja kaksioista neljän huoneen ja keittiön koteihin, 39,5- 85 m². Osassa asuntoja parveke, osassa oma piha. Yhteisellä sisäpihalla rauhaisa leikkipaikka perheen pienimmille.

Asemantaustan matalasti rakennetulla alueella riittää valo ja istutuksia. Kotieläinpiha ja maksuton iso perhepuisto ulko- ja sisätiloineen kävelymatkan päässä. Lisäksi voit käydä luistelemassa ja keilaamassa lähellä olevissa halleissa. Lähialueella useampi koulu, alakoulusta lukioon asti. Parin kilometrin säteellä Launeella hyvä valikoima marketteja, kodin ja pihan sisustamiseen liittyviä myymälöitä ja liikuntakeskuksia.

Pyörällä ajat hetkessä myös radan toisella puolella olevaan matkakeskukseen, josta voi esimerkiksi pendelöidä junalla töihin pääkaupunkiseudulle tai liikkua linja-autolla kaupungin sisällä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-ajkaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21698,96€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12029,64€
Indeksitarkistus	9669,32€
Käyttövastike ⓘ	870,86€
Perusvastike	634,64€
Hoitovastike	236,22€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	68.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	19	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	12,94€	Autopaikat	19	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	321,14€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1997	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ala-aitojen kunnostus ja maalaus / puuosakorjaukset **2014** Energian ja käyttöveden mittauksen suunnittelu **2014** Parvekkeiden puuosien kunnostusmaalaus **2015** Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus **2015** Pihavarastojen maalaus **2015** Sisävalaistus liiketunnistimille yhteistilaan **2016** Liukumäki leikkialueelle **2017** Kaukolämpökeskuksen eriyttäminen naapuritaloyhtiöstä / Uusi lämmönjakokeskus **2017** Rakennusautomaatio **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Hiekkalaatikon ja kiipeilytelineen uusiminen **2021** Parkkialueen päädyn tonttiaidan uusiminen **2023** Ulkovalaistus **2024** Lukitussaneeraus iLOQ

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun puuosien kunnostus **2027** Keinun uusiminen **2027** Keittiöt, kylpyhuoneet **2027** Piha-aitojen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

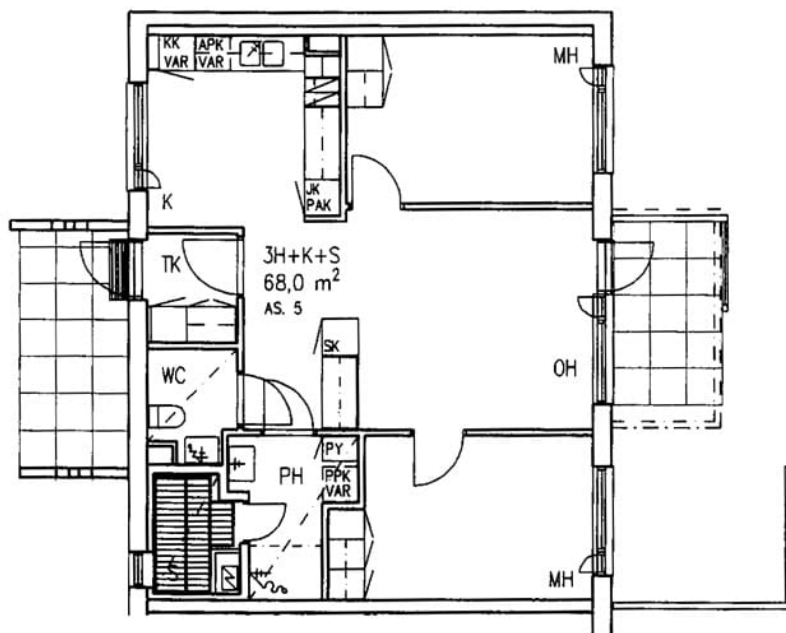
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vasamakatu 5 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa