

Vasamakatu 5 A 4

39,5 m², 2H+KK+S

Luhtitalon viihtyisä, saunallinen kaksio lähellä matkakeskusta, Launeen palveluja ja perhepuistoa. Laminaattilattiat, sauna ja kylpyhuone remontoitu 2022. Oma pieni takapiha. Vesi ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Information about the property

Asemantaustassa rivitalo-luhtitalotyypinen yhtiö. Osa asunnoista kahdessa tasossa. Asuntoja kaksioista neljän huoneen ja keittiön koteihin, 39,5- 85 m². Osassa asuntoja parveke, osassa oma piha. Yhteisellä sisäpihalla rauhaisa leikkipaikka perheen pienimmille.

Asemantaustan matalasti rakennetulla alueella riittää valo ja istutuksia. Kotieläinpiha ja maksuton iso perhepuisto ulko- ja sisätiloineen kävelymatkan päässä. Lisäksi voit käydä luistelemassa ja keilaamassa lähellä olevissa halleissa. Lähialueella useampi koulu, alakoulusta lukioon asti. Parin kilometrin säteellä Launeella hyvä valikoima marketteja, kodin ja pihan sisustamiseen liittyviä myymälöitä ja liikuntakeskuksia.

Pyörällä ajat hetkessä myös radan toisella puolella olevaan matkakeskukseen, josta voi esimerkiksi pendelöidä junalla töihin pääkaupunkiseudulle tai liikkua linja-autolla kaupungin sisällä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa- aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	13804,85€
Original right-of-occupancy payment	7704,02€
Index adjustment	6100,83€
Residence charge ⓘ	557,71€
Basic charge	406,43€
Communal charge	151,28€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	D
Apartment type	2H+KK+S
Living area	39.50 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2014 Turvalukon asennus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2019** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone / Poistettava muutossa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	19	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	12,94€	Parking spaces	19	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	321,14€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	1997	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Ala-aitojen kunnostus ja maalaus / puuosakorjaukset **2014** Energian ja käyttöveden mittauksen suunnittelu **2014** Parvekkeiden puuosien kunnostusmaalaus **2015** Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus **2015** Pihavarastojen maalaus **2015** Sisävalaistus liiketunnistimille yhteistilaan **2016** Liukumäki leikkialueelle **2017** Kaukolämpökeskuksen eriyttäminen naapuritaloyhtiöstä / Uusi lämmönjakokeskus **2017** Rakennusautomaatio **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Hiekkalaatikon ja kiipeilytelineen uusiminen **2021** Parkkialueen päädyn tonttiaidan uusiminen **2023** Ulkovalaistus **2024** Lukitussaneeraus iLOQ

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun puuosien kunnostus **2027** Keinun uusiminen **2027** Keittiöt, kylpyhuoneet **2027** Piha-aitojen kunnostus

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Vasamakatu 5 A 4 / pohjakuva

Not in scale