

# Latvatie 6 A 3

## 99 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Saunallinen rivitalokoti, jonka tilat kahdessa tasossa.

Täytä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Rivitalokohde Klaukkalan Mäntysalossa, rauhallisella alueella. Kaikissa asunnoissa on sauna ja oma piha.

Mäntysalon koulu ja päiväkoti lyhyen kävelymatkan päässä. Lähikauppa Haikalassa, alle kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ        | 33508,64€                           |
| Original right-of-occupancy payment | 17356,15€                           |
| Index adjustment                    | 14662,66€                           |
| Alterations                         | 1489,83€                            |
| Residence charge ⓘ                  | 1108,23€                            |
| Basic charge                        | 784,18€                             |
| Communal charge                     | 324,05€                             |
| Security deposit ⓘ                  | 250€                                |
| Water fee                           | Is included in the residence charge |
| Parking fees ⓘ                      |                                     |
| Autopaikkamaksu 1                   | 15,00€                              |

Apartment basic info

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Housing type    | Terraced house |
| Energy class    | D              |
| Apartment type  | 4H+K+S         |
| Living area     | 99.00 m²       |
| Floor           | 1-2            |
| Own sauna       | Yes            |
| Separate toilet | Yes            |
| Elevator        | No             |
| Available       | 30.08.2024     |
| Condition       | Good           |
| Pets            | Allowed        |
| Broadband ⓘ     | Elisa          |

Alterations made to this home

**1997** parketti,lattilalämm+laatat **2008** Parketti **2008** sälekaihtimet **2014** Astianpesukone **2019** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Apk Bosck SMU46KSO7S ja Liesi taso GRAM C 6000 **2019** Lieden uusiminen, GRANLOS NN **2019** Kylmäkalusteiden uusiminen, Midea HD-400RWEN **2019** Staileri - Kajo, Keittiö

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                   |          |                      |         |
|------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------|----------------------|---------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Construction year | 1997     | Broadband            | Elisa   |
| Apartment count                                      | 9                  | Elevators         | No       | TV-antenna system    | Kaapeli |
| Building count                                       | 2                  | Energy class      | D        | CableTV              | Elisa   |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 11,32€             | Heating           | Maalämpö | Roof material        | Pelti   |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 322,94€            | Parking spaces    | 14       | House frame material | Puu     |
|                                                      |                    | House sauna       | No       | Pets                 | Allowed |

## Repairs made

**2023** Kattoturvatuotteet **2024** Ulkovalaistus muutetaan LED

## Future repairs

**2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Räystäiden ja vesikaton kunnostus

## Planning authoritative

Nurmijärven kunta, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi, 09 250 021

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

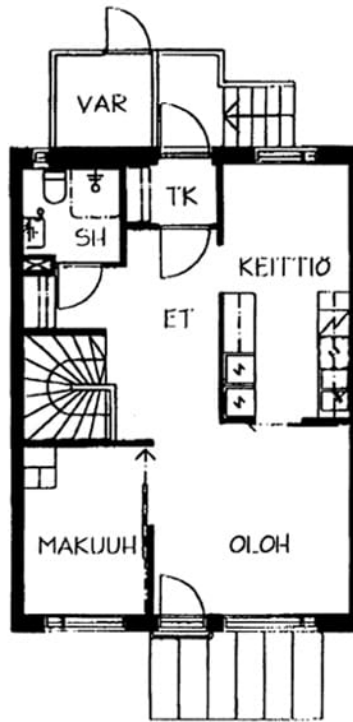
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

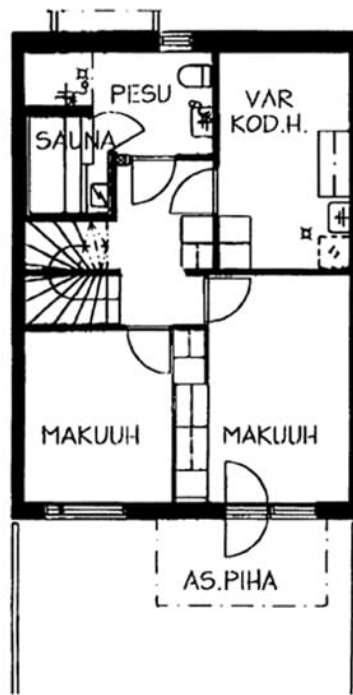
[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Latvatie 6 A 3 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Latvatie 6 A 3 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale