

Vantaa, NISSAS

# Nissaksentie 3 A 4

## 87,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Vapaana oleva rivitaloasunto Vantaan Nissaksessa.  
Voit jättää hakemuksen [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi) sivujen kautta.

### Tietoa kohteesta

Reilunkokoisia rivitaloasuntoja hyvien palveluiden äärellä, lähikauppa ja päiväkotit ovat vieressä. Alueelta löytyy myös uimahalli sekä hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	35965,38€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21545,21€
Indeksitarkistus	14420,17€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1167,77€
Perusvastike	919,93€
Hoitovastike	247,84€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	87.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2001 sälekaihtimet

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	15	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,24€	<b>Autopaikat</b>	21	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	400,81€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2001	<b>Kerhuuone</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Leikkikentän uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

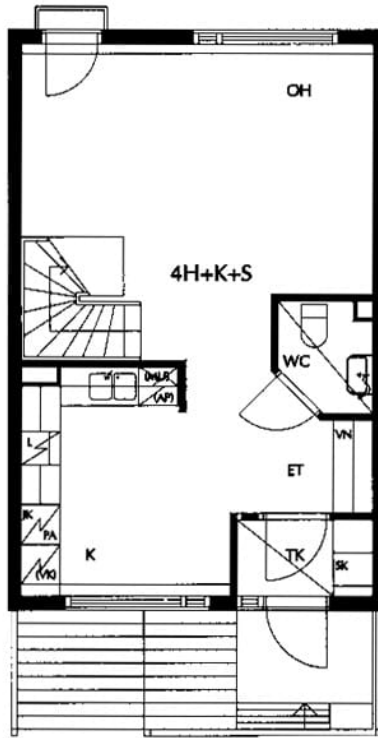
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

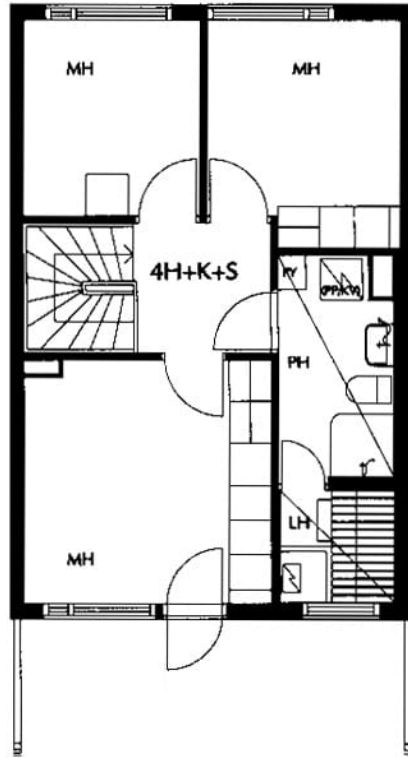
020 161 2288

[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nissaksentie 3 A 4 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Nissaksentie 3 A 4 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa