



Lahti, RUORINIEMI

## Pursimiehenkatu 3

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

5-kerroksinen talo Vesijärven läheisyydessä Ruoriniemessä. Talossa on asumisoikeusasuntoja 45,5 m<sup>2</sup> yksiöistä 104,5 m<sup>2</sup> viiden huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Kaikissa asunnoissa on sauna ja osassa asuntoja myös parveke.

Upea sijainti lähellä järveä. Väljästi rakennettu alue, jolla on myös pientaloja. Rantareittejä pitkin pääsee lenkkeilemään Vesijärven satama-alueelle ja Pikku-Vesijärvelle asti. Lähellä myös uimaranta.

Päiväkoti ja koulut ammattikorkeakouluun asti lähialueella. Sibeliustalo konsertteineen kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

2

Hae asuntoja

3

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4

Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	1	<b>Kerhuuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	28	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	12,48€	<b>Autopaikat</b>	28	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	338,86€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2005** Pesulan kuivausrummus uusiminen **2009** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Hiekkalaatikon uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Väestönsuojan tiiveyskoe **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukitussaneeraus iLOQ

## Tulevat korjaukset

**2023** Jätetilan kunnostus **2025** Peruskorjaus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Pesulan kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovalaistus

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kaavoitusviranomainen

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

**Huoneistot ja pohjakuvat: Pursimiehenkatu 3, Piharakennus, Kerrostalo**

Yksiöt

45.5 - 46.5m<sup>2</sup>Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Pursimiehenkatu 3 A 20**

1h+tk+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

45.5m<sup>2</sup>**Pursimiehenkatu 3 A 26**

1h+tk+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

45.5m<sup>2</sup>**Pursimiehenkatu 3 A 14**

1h+tk+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

45.5m<sup>2</sup>**Pursimiehenkatu 3 A 8**

1h+tk+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

45.5m<sup>2</sup>**Pursimiehenkatu 3 A 24**

1h+tk+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

46m<sup>2</sup>**Pursimiehenkatu 3 A 5**

1h+tk+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

46m<sup>2</sup>**Pursimiehenkatu 3 A 1**

1h+tk+s

Kerrostalo

Pursimiehenkatu 3 A 17

1h+tk+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva



46.5m<sup>2</sup>

Pursimiehenkatu 3 A 28

1h+tk+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva



46.5m<sup>2</sup>

Pursimiehenkatu 3 A 23

1h+tk+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva



46.5m<sup>2</sup>

Pursimiehenkatu 3 A 4

1h+tk+s

Kerrostalo

P/5

Pohjakuva



46.5m<sup>2</sup>

Pursimiehenkatu 3 A 11

1h+tk+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva



46.5m<sup>2</sup>

Kaksiot

58.5 - 58.5m<sup>2</sup>

Näytä kaikki 

Hae kaikkia

Pursimiehenkatu 3 A 6

2h+k+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva



58.5m<sup>2</sup>

58.5m<sup>2</sup>

Kolmiot

71.5 - 80m<sup>2</sup>Näytä kaikki Hae kaikkia 

Pursimiehenkatu 3 A 22

3h+k+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

71.5m<sup>2</sup>

Pursimiehenkatu 3 A 7

3h+k+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

80m<sup>2</sup>

Pursimiehenkatu 3 A 19

3h+k+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

80m<sup>2</sup>

Pursimiehenkatu 3 A 25

3h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

80m<sup>2</sup>

Pursimiehenkatu 3 A 13

3h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

80m<sup>2</sup>

Pursimiehenkatu 3 A 10

3h+tk+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

71.5m<sup>2</sup>

71.5m<sup>2</sup>

**Pursimiehenkatu 3 A 3**

3h+tk+s

Kerrostalo

P/5

Pohjakuva



71.5m<sup>2</sup>

**Neliöt**

97 - 97m<sup>2</sup>

Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Pursimiehenkatu 3 A 15**

4h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva



97m<sup>2</sup>

**Pursimiehenkatu 3 A 27**

4h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva



97m<sup>2</sup>

**Pursimiehenkatu 3 A 9**

4h+k+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva



97m<sup>2</sup>

**Pursimiehenkatu 3 A 21**

4h+k+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva



97m<sup>2</sup>

**Viisiöt**

104.5 - 104.5m<sup>2</sup>

Näytä kaikki 

Hae kaikkia

104.5m<sup>2</sup>

**Pursimiehenkatu 3 A 12**

5h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva



104.5m<sup>2</sup>