

Matinkatu 22 F 26

46 m², 2H+KT

Asuntoa myös vuokrataan. Asumisoikeusasunnon hakijat ovat järjestyksessä ensi sijalla. Käythän täyttämässä vuokrahakemuksen os. www.asuntosaatio.fi, ja ole sen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään:
tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Information about the property

Laadukkaita, onnellisia koteja keskellä Espoon Matinkylää.

Matinkadulla asutaan onnellisesti niin perheen kesken kuin kaksin tai yksinkin. Matinkylän vanhan ostoskeskuksen juurille syntyneessä Mahtikorttelissa sijaitseva asumisoikeustalo on aivan Ison Omenan kauppakeskuksen ja Matinkylän metroaseman naapurissa. Myös merenranta on kävelymatkan päässä.

Talon kahdeksan kerrokseen mahtuu 35 asuntoa. Huoneistojen koot ovat 2–4 h + kt, 41–96 m². Parvekkeilla voi aistia Matinkylän modernia tunnelmaa. Kaikki asukkaat saavat nauttia talopesulasta ja kuivaushuoneesta, sekä yhteiskäytössä olevasta piha-alueesta tonttien sisäpihalla.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	40791,75€
Original right-of-occupancy payment	33494,09€
Index adjustment	5752,93€
Alterations	1544,73€
Residence charge ⓘ	857,56€
Basic charge	761,44€
Communal charge	96,11€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	60,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	2H+KT
Living area	46.00 m²
Floor	7
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	18.08.2024
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2022 Uusi jpk **2022** Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Drying room	Yes
Apartment count	35	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	B2018	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,22€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	731,11€	Parking spaces	20	Roof material	Huopa
Construction year	2021	House sauna	1	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Tomi Koivuranta
+358201612498
tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

MATINKATU 22 F

Matinkatu 22 F, Espoo 02230

29.05.2020

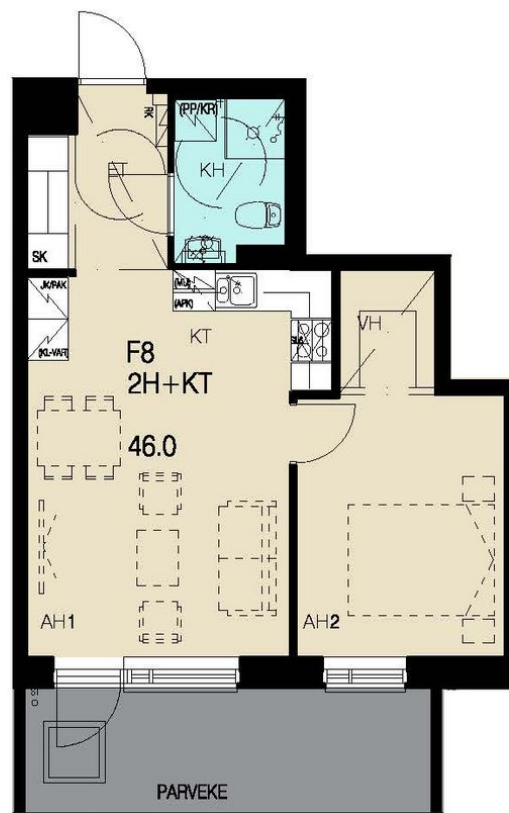
2H+KT, 46.0 m²

Asunto F8, 4.krs

Asunto F14, 5.krs

Asunto F20, 6.krs

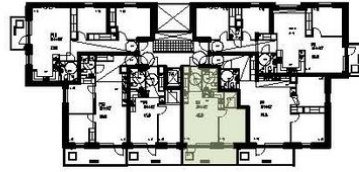
Asunto F26, 7.krs



0 5 m

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Alakatot ja koteloinnit tarkentuvat-esitetty alustavasti



Matinkatu 22 F 26 / F9-F15-F21-F27_2H_41.jpg

Not in scale