

# Tuuliniitty 11 A 8

## 29,5 m<sup>2</sup>, 1H+KT

### Tietoa kohteesta

Haluatko asua ainutlaatuisen historian omaavassa puutarhakaupungissa?

2022 valmistunut 4–5 kerroksisen kerrostalo, jossa 44 viihtyisää asumisoikeuskotia. Hyvin varusteltujen asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, viiden huoneen perheasuntoihin. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia ja muutamiin yksiöihin tuo avaruutta käytännöllinen parviratkaisu.

Rakennuksen ulkoseinissä sekä parvekkeiden ja terassien umpiseinissä lämmin puuverhoilu. Korttelin rakennukset ympäröivät vehreää yhteispihaa ja sen alle sijoittuvaa pysäköintihallia. Tilava pihasauna kutsuu nauttimaan löylyhetkistä yhdessä naapureiden kanssa. Asumisen helppoutta lisäävät talopesula kuivaushuoneineen, sekä pysäköintihallissa varaus sähköautojen lataukselle.

Tapiola sai alkunsa Asuntosäätiön luomasta visiosta 1950-luvulla ja nosti Suomen kaupunkisuunnittelun maailmanmaineeseen. Tapiola on taiteen, kulttuurin, liikunnan ja palvelujen elävä kaupunkikeskus, jota värittävät laajat viheralueet ja lukuisat ikoniset rakennukset. Viime vuosina voimakkaasti uudistunut alue on nyt valmis tarjoamaan kodin myös seuraaville sukupolville. Suomen suurin yhtenäinen kävelykeskusta kaikkine palveluineen, kattava kevyen liikenteen verkosto.

Onnella on osoite!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	23918,85€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22151,92€
Indeksitarkistus	1766,93€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	608,84€
Perusvastike	524,09€
Hoitovastike	84,75€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	18€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	60,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	1H+KT
<b>Pinta-ala</b>	29.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	44	<b>Hissit</b>	2	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	B2018	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	17,96€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	664,95€	<b>Autopaikat</b>	24	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2022	<b>Talosauna</b>	2	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# Tuuliniitty 11

Asuntojen pohjapiirrokset

1 h+kt 29,5 m<sup>2</sup>

Asunto A8 - 2. kerros  
Asunto A14 - 3. kerros

