

Penttilänkatu 1 A 3

75,5 m², 3H+K+S

Luhtitalon ensimmäisen kerroksen hyväkuntoinen saunallinen kolmio. Keittiö olohuone yhtenäistä tilaa, olohuoneesta käynti omalle reilun kokoiselle terassipihalle. Erillinen WC. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä luhtitalo Vahteronmäen kaupunginosassa, lähellä keskustaa. Suurimmat huoneistot kahdessa tasossa.

Lähellä ruokakauppa, päiväkoti, koulut, leikkipuisto ja hyvät ulkoilualueet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	24220,21€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12948,79€
Indeksitarkistus	11271,42€
Käyttövastike ⓘ	725,03€
Perusvastike	535,54€
Hoitovastike	189,5€
Käyttövastike 1.1. alkaen	731,02€
Perusvastike 1.1. alkaen	555,01€
Hoitovastike 1.1. alkaen	176,02€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.50 m ²
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	11	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D2007	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	9,68€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	319,94€	Autopaikat	14	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Leikkikentän kunnostus **2015** pihavarastojen maalaus **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Jätetilan kunnostus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2020** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** jätetilan kunnostus/uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

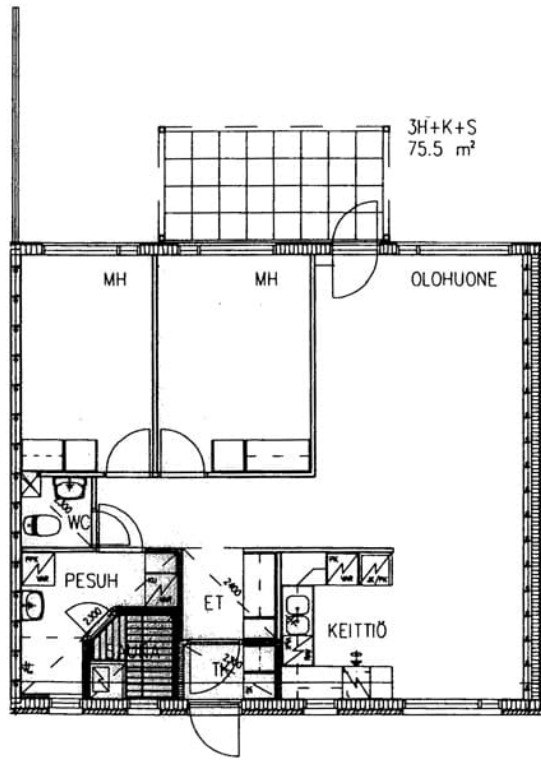
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Penttilänkatu 1 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa