

# Penttilänkatu 1 A 3

## 75,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Luhtitalon ensimmäisen kerroksen hyväkuntoinen saunallinen kolmio. Keittiö olohuone yhtenäistä tilaa, olohuoneesta käynti omalle reilun kokoiselle terassipihalle. Erillinen WC. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Viihtyisä luhtitalo Vahteronmäen kaupunginosassa, lähellä keskustaa. Suurimmat huoneistot kahdessa tasossa.

Lähellä ruokakauppa, päiväkotit, koulut, leikkipuisto ja hyvät ulkoilualueet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	24220,21€
Original right-of-occupancy payment	12948,79€
Index adjustment	11271,42€
<b>Residence charge</b> ⓘ	725,03€
Basic charge	535,54€
Communal charge	189,5€
<b>Residence charge from January 1st</b>	731,02€
Basic charge from January 1st	555,01€
Communal charge from January 1st	176,02€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Balcony access block
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	75.50 m <sup>2</sup>
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	01.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1996	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	11	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	D2007	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	9,68€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	319,94€	<b>Parking spaces</b>	14	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Leikkikentän kunnostus **2015** pihavarastojen maalaus **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Jätetilan kunnostus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2020** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** jätetilan kunnostus/uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

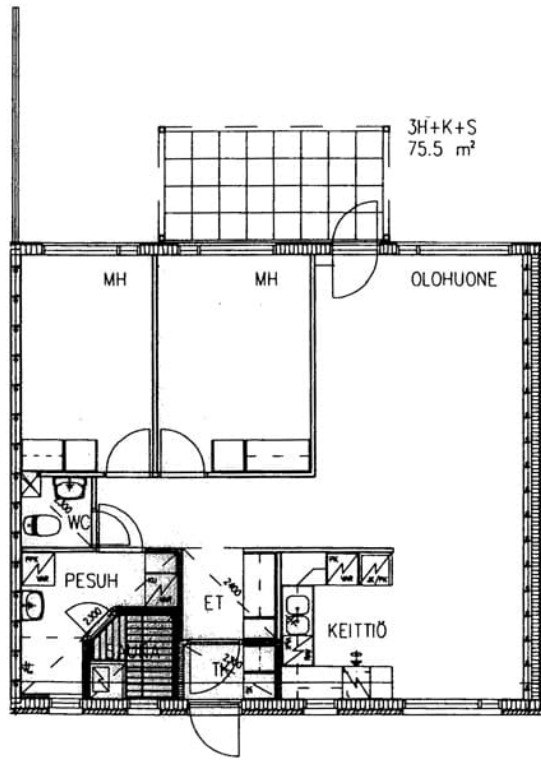
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Penttilänkatu 1 A 3 / pohjakuva

Not in scale