

# Malmin Kauppatie 4 A A 9

## 72,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Heti vapaa tilava kolmio vaatehuoneella ja saunalla.

Kylpyhuoneremontti valmistunut marraskuussa 2024.

Ota yhteyttä ja sovitaan asuntoesittely! Asunto on myös mahdollista vuokrata.

### Information about the property

Malmin keskustassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde, jossa arki toimii. Asukkaiden käytössä on maksuton talopesula vierisessä rakennuksessa. Varattavissa myös kerhuhuone esimerkiksi perhejuhliin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Sisäpiha on kunnostettu ja siellä on mm. koripalloteline ja yhteiskäyttögrilli. Kohteessa on autotallipaikkoja sekä autohalli. Lähellä myös yhteispaikoitusalue sekä maksuttomia kadunvarsipaikkoja lyhytaikaiseen parkkeeraukseen.

Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Vieressä Malmin juna-asema, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 29678,49€                           |
| Original right-of-occupancy payment | 17537,29€                           |
| Index adjustment                    | 12141,2€                            |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 1111,83€                            |
| Basic charge                        | 853€                                |
| Communal charge                     | 258,83€                             |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€                                |
| <b>Water fee</b>                    | Is included in the residence charge |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |                                     |
| Autotallimaksut                     | 50,00€                              |
| Autopaikkamaksu 1                   | 15,00€                              |
| Autohallimaksu 1                    | 30,00€                              |

### Apartment basic info

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>   | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>   | E                    |
| <b>Apartment type</b> | 3H+K+S               |
| <b>Living area</b>    | 72.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>          | 3                    |
| <b>Balcony</b>        | 1                    |
| <b>Own sauna</b>      | Yes                  |
| <b>Elevator</b>       | Yes                  |
| <b>Available</b>      | Available now        |
| <b>Condition</b>      | Good                 |
| <b>Pets</b>           | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | DNA Welho            |

---

## Basic house info

|  |                    |                       |       |                             |           |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Staircases</b>     | 6     | <b>Broadband</b>            | DNA Welho |
| <b>Apartment count</b>                                     | 99                 | <b>Elevators</b>      | 6     | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli   |
| <b>Building count</b>                                      | 3                  | <b>Energy class</b>   | E     | <b>CableTV</b>              | DNA       |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 15,55€             | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>Roof material</b>        | Huopa     |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 401,98€            | <b>Parking spaces</b> | 84    | <b>House frame material</b> | Betoni    |
| <b>Construction year</b>                                   | 2001               | <b>House sauna</b>    | No    | <b>Pets</b>                 | Allowed   |
|  |                    | <b>Drying room</b>    | Yes   |                             |           |

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** F98:n Kylpyhuoneremontti **2023** Autotalliin ovien uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Elementtisaumojen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2023** iv-koneiden uusiminen **2027** Hissien uusiminen **2027** Iv-kanavien säätö **2027** Iv-koneiden uusiminen **2027** Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus **2027** Rappukäytävien maalaukset

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

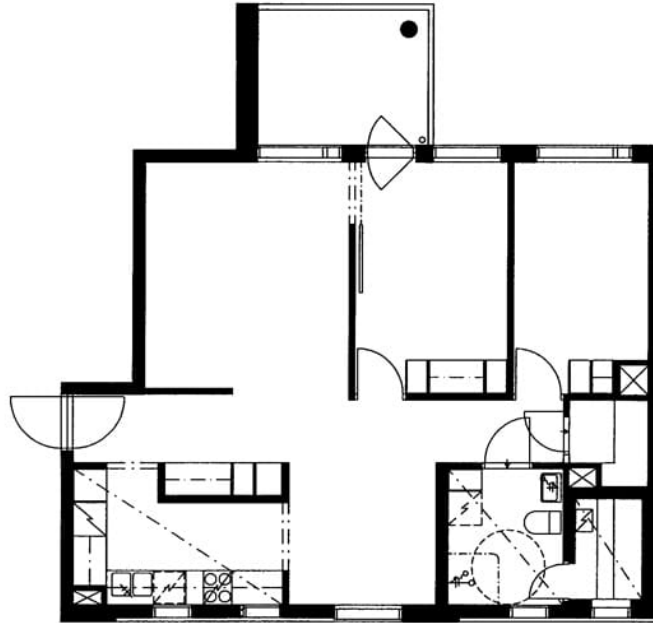
Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Malmin Kauppatie 4 A A 9 / pohjakuva

Not in scale