

Malmin Kauppatie 4 A F 99 88,5 m², 4H+K+S

Toimivapohjainen ja valoisa perheasunto.

Tästä asunnosta löytyy kolme tilavaa makuuhuonetta, kaksi wc:tä, oma sauna ja järkevän mallinen olohuone/ruokailutila. Asunnossa on ikkunat kolmeen suuntaan ja hyvänkokoinen parveke.

Tervetuloa tutustumaan asuntoon paikan päälle! Jätä hakemus asuntosaatio.fi tai ota yhteyttä kohteen myyjään esittelyn parista: jutta.friman@asuntosaatio.fi tai 040 595 9151.

Tietoa kohteesta

Malmin keskustassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde, jossa arki toimii. Asukkaiden käytössä on maksuton talopesula vierteisessä rakennuksessa. Varattavissa myös kerhuhuone esimerkiksi perhejuhliin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Sisäpiha on kunnostettu ja siellä on mm. koripalloteline ja yhteiskäyttögrilli. Kohteessa on autotallipaikkoja sekä autohalli. Lähellä myös yhteispaikoitusalue sekä maksuttomia kadunvarsipaikkoja lyhytaikaiseen parkkeeraukseen.

Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Vieressä Malmin juna-asema, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	35071,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21164,6€
Indeksitarkistus	13907,11€
Käyttövastike ⓘ	1347,14€
Perusvastike	1040,78€
Hoitovastike	306,37€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1341,97€
Perusvastike 1.1. alkaen	1029,56€
Hoitovastike 1.1. alkaen	312,41€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	45,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autohallimaksu 1	23,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	88.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	6	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	99	Hissit	6	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	15,61€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	401,98€	Autopaikat	84	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** F98:n Kylpyhuoneremontti **2023** Autotallien ovien uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Elementtisaumojen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2023 iv-koneiden uusiminen **2027** Hissien uusiminen **2027** Iv-kanavien säätö **2027** Iv-koneiden uusiminen **2027** Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus **2027** Rappukäytävien maalaukset

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

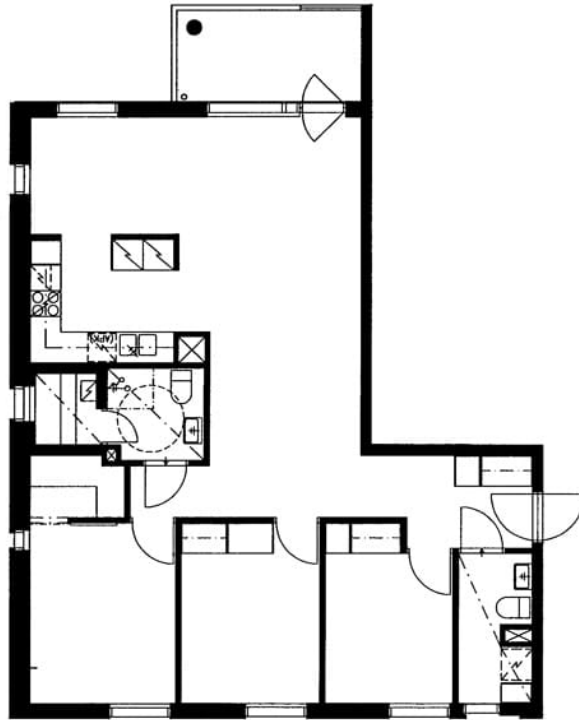
Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Malmin Kauppatie 4 A F 99 / pohjakuva
Ei mittakaavassa