

Malmin Kauppatie 4 A F 99 88,5 m², 4H+K+S

Toimivapohjainen ja valoisa perheasunto.

Tästä asunnosta löytyy kolme tilavaa makuuhuonetta, kaksi wc:tä, oma sauna ja järkevän mallinen olohuone/ruokailutila. Asunnossa on ikkunat kolmeen suuntaan ja hyvänkoinen parveke.

Tervetuloa tutustumaan asuntoon paikan päälle! Jätä hakemus asuntosaatio.fi tai ota yhteyttä kohteen myyjään esittelyn parista: jutta.friman@asuntosaatio.fi tai 040 595 9151.

Information about the property

Malmin keskustassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde, jossa arki toimii. Asukkaiden käytössä on maksuton talopesula vierteisessä rakennuksessa. Varattavissa myös kerhuhuone esimerkiksi perhejuhliin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Sisäpiha on kunnostettu ja siellä on mm. koripalloteline ja yhteiskäyttögrilli. Kohteessa on autotallipaikkoja sekä autohalli. Lähellä myös yhteispaikoitusalue sekä maksuttomia kadunvarsipaikkoja lyhytaikaiseen parkkeeraukseen.

Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Vieressä Malmin juna-asema, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaankin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	35071,71€
Original right-of-occupancy payment	21164,6€
Index adjustment	13907,11€
Residence charge ⓘ	1341,97€
Basic charge	1029,56€
Communal charge	312,41€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	50,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	30,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	88.50 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	6	Broadband	DNA Welho
Apartment count	99	Elevators	6	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	E	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	15,55€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	401,98€	Parking spaces	84	House frame material	Betoni
Construction year	2001	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** F98:n Kylpyhuoneremontti **2023** Autotallien ovien uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Elementtisaumojen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

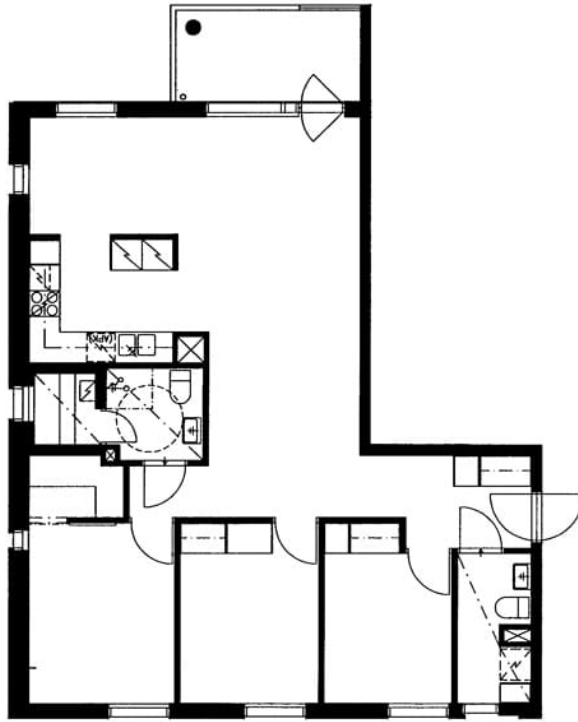
2023 iv-koneiden uusiminen **2026** Iv-koneiden uusiminen **2027** Hissien uusiminen **2027** Iv-kanavien säätö **2027** Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus **2027** Rappukäytävien maalaukset

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Malmin Kauppatie 4 A F 99 / pohjakuva
Not in scale