

Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

# Laivalahdenkaari 15 C 43

## 53 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Heti vapaa valoisa ja tilava kaksio Herttoniemenrannan halutulta alueelta

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan kaksioon, joka sijaitsee Herttoniemenrannassa! Tämä kolmannen kerroksen asunto tarjoaa loistavat puitteet viihtyisään asumiseen – avara pohjaratkaisu ja kauniit isot ikkunat tekevät tästä kodista valoisan ja kodikkaan.

Asunnossa on harkitusti suunniteltu pohja, joka mahdollistaa sujuvan arjen. Keittiö on toimiva, josta löytyy hyvin kaappi- sekä laskutilaa. Makuuhuone on reilun kokoinen, ja säilytystilaa löytyy runsaasti – erityisesti asunnon vaatehuone tuo lisämukavuutta arkeen. Kylpyhuone on siisti ja ajattoman tyylikäs.

Asunnon parveke avautuu rauhalliselle sisäpihalle, tarjoten viihtyisän paikan nauttia vaikkapa aamukahvista. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään, mikä luo avaran ja lämpimän tunnelman koko asuntoon.

Sijainti on vertaansa vailla – Herttoniemenrannan palvelut, kuten kaupat, kahvilat ja ravintolat, ovat vain kävelymatkan päässä. Lisäksi hyvät liikenneyhteydet sekä upeat ulkoilumaastot aivan meren äärellä tekevät tästä kodista täydellisen paikan elää ja nauttia.

Tule ja ihastu tähän valoisaan ja tilavaan kaksioon, joka odottaa uusia asukkaitaan!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa!

Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Tietoa kohteesta

Viisikerroksinen, hissillinen kerrostalokohde Herttoniemessä puistoisella alueella. Lähellä Herttoniemen kartano puistoinen, jota pitkin vihreät

ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihailemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon.

Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	19875,65€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10779,84€
Indeksitarkistus	9095,81€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	968,32€
Perusvastike	763,36€
Hoitovastike	204,95€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autopaikka/inva	15,00€
Autohallimaksu 1	54,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	53.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

**1997** Parketti **1997** Parketti **1997** Parketti **1997** Parketti **1997** Parketti **1997** Parketti **2013** Komero- ja kaapinovien uusiminen, **2013** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), **2013** Parvekelasitus **2013** Laminaattilattia

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	48	Hissit	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	17,67€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	353,37€	Autopaikat	32	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2005** Porrashuoneiden kunnostus **2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Tukimuurin korjaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2023** Lämmönsiirtimen uusiminen **2024** Sisävalaistus **2024** Ulkovalaistus

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Palovarottimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2026** Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu **2027** Ikkunoiden kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Tukimuurien kunnostus **2027** Vesikatkon kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

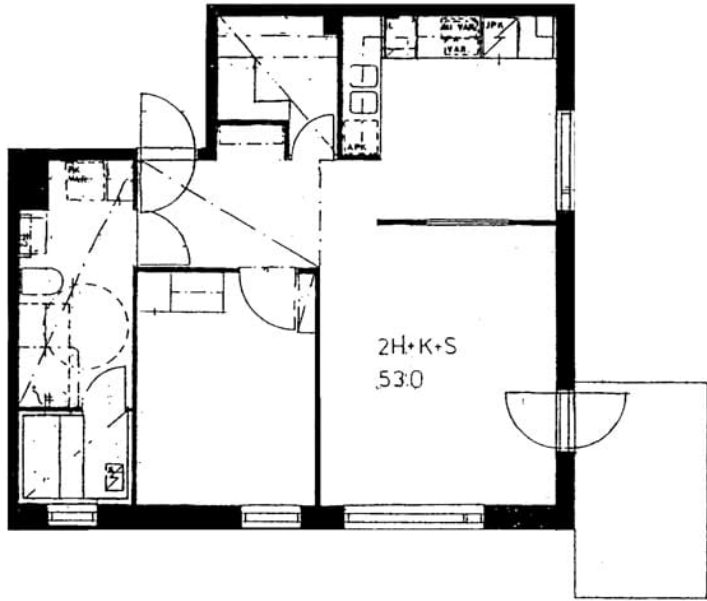
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Laivalahdenkaari 15 C 43 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa