

Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

Laivalahdenkaari 15 C 43

53 m², 2H+K+S

Heti vapaa valoisa ja tilava kaksio Herttoniemenrannan halutulta alueelta

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan kaksioon, joka sijaitsee Herttoniemenrannassa! Tämä kolmannen kerroksen asunto tarjoaa loistavat puitteet viihtyisään asumiseen – avara pohjaratkaisu ja kauniit isot ikkunat tekevät tästä kodista valoisan ja kodikkaan.

Asunnossa on harkitusti suunniteltu pohja, joka mahdollistaa sujuvan arjen. Keittiö on toimiva, josta löytyy hyvin kaappi- sekä laskutilaa. Makuuhuone on reilun kokoinen, ja säilytystilaa löytyy runsaasti – erityisesti asunnon vaatehuone tuo lisämukavuutta arkeen. Kylpyhuone on siisti ja ajattoman tyylikäs.

Asunnon parveke avautuu rauhalliselle sisäpihalle, tarjoten viihtyisän paikan nauttia vaikkapa aamukahvista. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään, mikä luo avaran ja lämpimän tunnelman koko asuntoon.

Sijainti on vertaansa vailla – Herttoniemenrannan palvelut, kuten kaupat, kahvilat ja ravintolat, ovat vain kävelymatkan päässä. Lisäksi hyvät liikenneyhteydet sekä upeat ulkoilumaastot aivan meren äärellä tekevät tästä kodista täydellisen paikan elää ja nauttia.

Tule ja ihastu tähän valoisaan ja tilavaan kaksioon, joka odottaa uusia asukkaitaan!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa!

Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Viisikerroksinen, hissillinen kerrostalokohde Herttoniemessä puustoisella alueella. Lähellä Herttoniemen kartano puistoinen, jota pitkin vihreät

ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihailemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon.

Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	19875,65€
Original right-of-occupancy payment	10779,84€
Index adjustment	9095,81€
Residence charge ⓘ	968,32€
Basic charge	763,36€
Communal charge	204,95€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autopaikka/inva	15,00€
Autohallimaksu 1	54,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	53.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

1997 Parketti **1997** Parketti **1997** Parketti **1997** Parketti **1997** Parketti **1997** Parketti **2013** Komero- ja kaapinovien uusiminen, **2013** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), **2013** Parvekelasitus **2013** Laminaattilattia

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Drying room	Yes
Apartment count	48	Elevators	3	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,67€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	353,37€	Parking spaces	32	Roof material	Pelti
Construction year	1997	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2005 Porrashuoneiden kunnostus **2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Tukimuurin korjaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2023** Lämmönsiirtimen uusiminen **2024** Sisävalaistus **2024** Ulkovalaistus

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarottimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2026** Vesikaton kunnostus **2027** Ikkunoiden kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Tukimuurien kunnostus **2027** Viemäreiden huuhtelu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

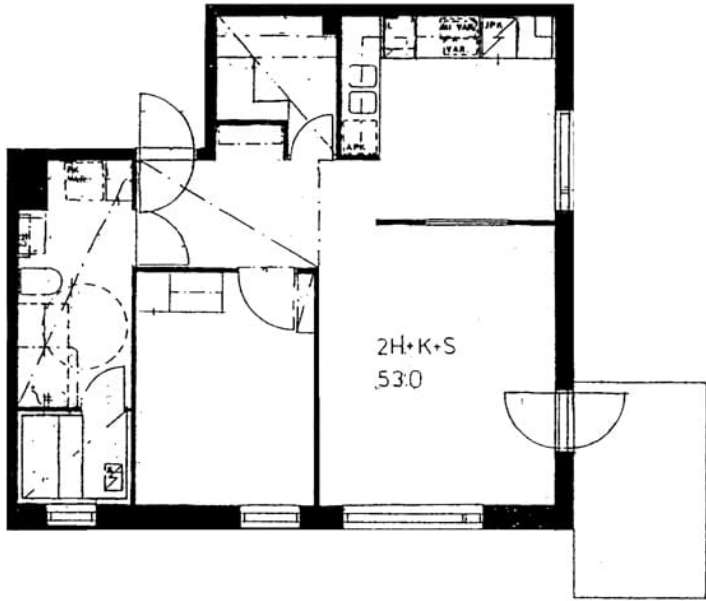
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Laivalahdenkaari 15 C 43 / pohjakuva

Not in scale