

# Malmin Kauppatie 4 A F 88 88,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Täysin muuttovalmis perheasunto Malmilta!

Siistikuntoinen koti, jossa kolme tilavaa makuuhuonetta, vaatehuone, erillinen wc, saunallinen kylpyhuone sekä yhdistetty olohuone/keittiö, joka jatkuu saumattomasti lasitetulle parvekkeelle. Parveke on kohti puistoaluetta.

Asunnon kylpyhuone ja sauna on juuri remontoitu ja keittiön lattia uusittu.

Malmin alue tarjoaa monipuoliset palvelut - kauppoja, ravintoloita ja hyvät liikenneyhteydet. Heti kohteen vieressä sijaitsee myös päiväkotia. Lähellä sijaitsevat puistot ja ulkoilumaastot tarjoavat mahdollisuuden liikkumiseen ja luonnosta nauttimiseen.

Asunnolle kuuluu häkkikomero. Kohteella reilusti autopaikkoja (halli, talli sekä pihapaikkoja).

Jätä hakemus jo tänään ja ota yhteyttä, niin mennään katsomaan paikan päälle: [jutta.mikkonen@asuntosaaio.fi](mailto:jutta.mikkonen@asuntosaaio.fi) tai 020 161 2423.

## Tietoa kohteesta

Malmin keskustassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde, jossa arki toimii. Asukkaiden käytössä on maksuton talopesula viereisessä rakennuksessa. Varattavissa myös kerhohuone esimerkiksi perhejuhliin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Sisäpiha on kunnostettu ja siellä on mm. koripalloteline ja yhteiskäyttögrilli. Kohteessa on autotallipaikkoja sekä autohalli. Lähellä myös yhteispaikoitusalue sekä maksuttomia kadunvarsipaikkoja lyhytaikaiseen parkkeeraukseen.

Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan

varren ulkoilualueet. Vieressa Malmin juna-asema, josta paasee nopeasti niin Helsingin keskustaankin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 33495,54€              |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 20532,38€              |
| Indeksitarkistus               | 12963,16€              |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1306,56€               |
| Perusvastike                   | 1009,42€               |
| Hoitovastike                   | 297,14€                |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€                   |
| <b>Vesimaksu</b>               | Sisältyy vastikkeeseen |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |                        |
| Autotallimaksut                | 45,00€                 |
| Autopaikkamaksu 1              | 10,00€                 |
| Autohallimaksu 1               | 23,00€                 |

#### Perustiedot asunnosta

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo |
| <b>Energialuokka</b>   | E          |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 4H+K+S     |
| <b>Pinta-ala</b>       | 88.50 m²   |
| <b>Kerros</b>          | 1          |
| <b>Parveke</b>         | 1          |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä      |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä      |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä      |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä       |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu   |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho  |

### Tehdyt muutostyöt

2015 Väliovien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |               |       |                    |           |
|----------------------------------------------------|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Porrashuoneet | 6     | Laajakaista        | DNA Welho |
| Asuntoja                                           | 99      | Hissit        | 6     | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Asuinrakennuksia                                   | 3       | Energialuokka | E     | KaapeliTV          | DNA       |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 15,61€  | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali    | Huopa     |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 400,72€ | Autopaikat    | 84    | Runkomateriaali    | Betoni    |
| Valmistumisvuosi                                   | 2001    | Talosauna     | Ei    | Lemmikit           | Sallittu  |
|                                                    |         | Kuivaushuone  | Kyllä |                    |           |

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** F98:n Kylpyhuoneremontti **2023** Autotallien ovien uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2023** iv-koneiden uusiminen **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Hissien uusiminen **2027** Iv-kanavien säätö **2027** Iv-koneiden uusiminen **2027** Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus **2027** Rappukäytävien maalaukset

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

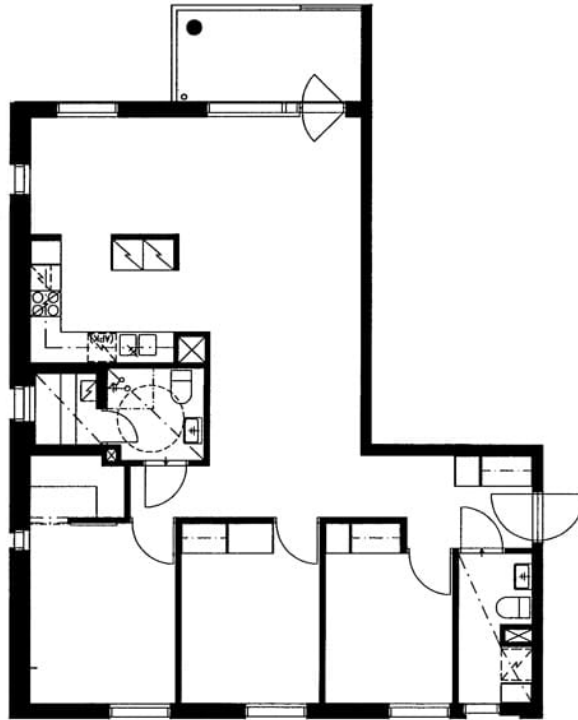
Asuntomyyjä

**Jutta Mikkonen**

+358201612423

[jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Malmin Kauppatie 4 A F 88 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa