

Jyväskylä, PALOKKA

Sepontie 4 A 4

74,5 m², 3H+K+S

Vuonna 2023 peruskorjattu saunallinen kolmio tarjoaa mukavaa ja huoletonna asumista. Avoin keittiö-olohuone -yhdistelmä luo tilan tuntua ja oma terassipiha tuo mukavasti lisätilaa kesäisin. Kylpyhuoneessa on mukavuuslattialämmitys ja räätipatteri, jotka takaavat arjen luksusta. Keittiö on varustettu keraamisella liedellä ja astianpesukoneella, mikä tekee ruoanlaitosta ja siivouksesta vaivatonta.

Palokankaan monipuoliset palvelut ovat kävelymatkan päässä, joten arjen asiointi sujuu helposti. Lemmikit ovat tervetulleita tähän viihtyisään kotiin. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä sijaitseva rivitalo/luhtitalo alue. Palokan Kauppakeskuksen monipuoliset palvelut, mm. Prisma, Citymarket, K-rauta sekä vaatetuksen ja sisustuksen ja kodintekniikan erikoisliikkeet aivan vieressä. Palokan alueella toimii monipuolinen koulu- ja päiväkotiverkosto. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	24012,29€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13962,46€
Indeksitarkistus	10049,83€
Käyttövastike ⓘ	844,52€
Perusvastike	528,47€
Hoitovastike	316,05€
Käyttövastike 1.1. alkaen	879,8€
Perusvastike 1.1. alkaen	557,87€
Hoitovastike 1.1. alkaen	321,93€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	74.50 m ²
Kerros	1.
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2008 keittiön kulmahyllykkö (työpöydän jatkeena) **2008** mh:een hengarikaappi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2023	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	16	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	11,49€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	322,25€	Autopaikat	25	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2010 Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö **2010** Vesikaton korjaustyöt **2011** Yläpohjan lisäeristäminen **2012** Julkisivun puuosat **2013** Jätekaton ovien asentaminen **2016** Vesikaton kunnossapitotyöt **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

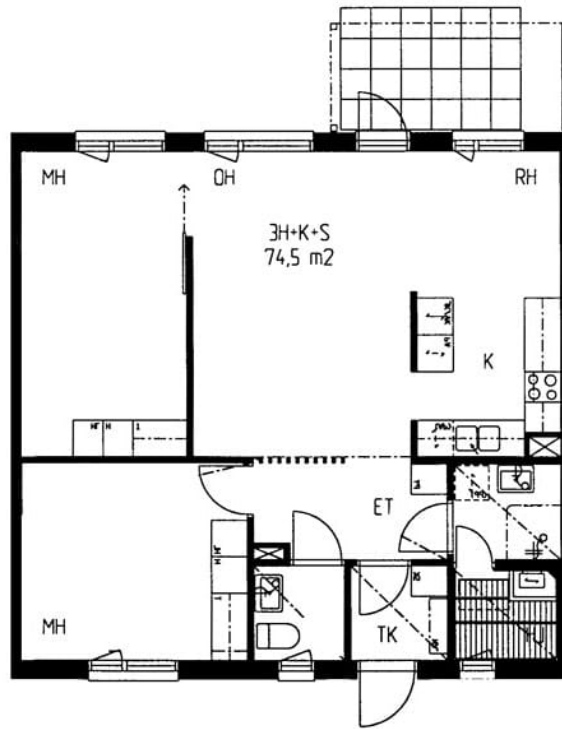
2027 Lukitus **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajatalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 041 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Sepontie 4 A 4 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa