

Jyväskylä, PALOKKA

# Sepontie 4 A 2

## 89 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Vuonna 2023 peruskorjattu saunallinen neljän huoneen rivitalokoti tarjoaa mukavaa ja huoletonna asumista. Keittiö on varustettu keraamisella liedellä ja astianpesukoneella, mikä tekee ruoanlaitosta ja siivouksesta vaivatonta. Olohuoneesta käynti omalle terassipihalle, piha tuo mukavasti lisätilaa kesäisin. Kylpyhuoneessa on mukavuuslattialämmitys ja räätipatteri, jotka takaavat arjen luksusta. Palokankaan monipuoliset palvelut ovat kävelymatkan päässä, joten arjen asiointi sujuu helposti. Lemmikit ovat tervetulleita tähän viihtyisään kotiin. Kiinnostuitko, tee hakemus [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä sijaitseva rivitalo/luhtitalo alue. Palokan Kauppakeskuksen monipuoliset palvelut, mm. Prisma, Citymarket, K-rauta sekä vaatetuksen ja sisustuksen ja kodintekniikan erikoisliikkeet aivan vieressä. Palokan alueella toimii monipuolinen koulu- ja päiväkotiverkosto. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 27656,97€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 16147,05€ |
| Indeksitarkistus               | 11460,65€ |
| Muutostyöt                     | 49,27€    |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1017,45€  |
| Perusvastike                   | 645,15€   |
| Hoitovastike                   | 372,3€    |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b> | 20€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikka ilman sähköä        | 5,00€     |
| Autopaikkamaksu 1              | 15,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Rivitalo             |
| <b>Energialuokka</b>   | D                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 4H+K+S               |
| <b>Pinta-ala</b>       | 89.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Ei                   |
| <b>Vapautuu</b>        | 16.04.2025           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | Elisa                |

### Tehdyt muutostyöt

**2000** Porrassäleikkö **2017** Astianpesukone

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |               |       |                    |          |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto  | Asokoti | Peruskorjattu | 2023  | Laajakaista        | Elisa    |
| Asuntoja   | 16      | Hissit        | Ei    | Antennijärjestelmä | Kaapeli  |
| Asuinrakennuksia                                   | 2       | Energialuokka | D     | KaapeliTV          | Elisa    |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 11,97€  | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali    | Tiili    |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 322,25€ | Autopaikat    | 25    | Runkomateriaali    | Puu      |
| Valmistumisvuosi                                   | 2000    | Talosauna     | Ei    | Lemmikit           | Sallittu |
|  |         | Kuivaushuone  | Kyllä |                    |          |

## Tehdyt korjaukset

**2010** Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö **2010** Vesikatkon korjaustyöt **2011** Yläpohjan lisäeristäminen **2012** Julkisivun puuosat **2013** Jätekatoksen ovien asentaminen **2016** Vesikatkon kunnossapitotyöt **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Vesikatkon kunnostus **2023** Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Lukitus **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajatalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 041 266 0108

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Sepontie 4 A 2 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa

Sepontie 4 A 2 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa