

Jyväskylä, PALOKKA

Sepontie 4 A 2

89 m², 4H+K+S

Vuonna 2023 peruskorjattu saunallinen neljän huoneen rivitalokoti tarjoaa mukavaa ja huoletonna asumista. Keittiö on varustettu keraamisella liedellä ja astianpesukoneella, mikä tekee ruoanlaitosta ja siivouksesta vaivatonta. Olohuoneesta käynti omalle terassipihalle, piha tuo mukavasti lisätilaa kesäisin. Kylpyhuoneessa on mukavuuslattialämmitys ja räätipatteri, jotka takaavat arjen luksusta. Palokankaan monipuoliset palvelut ovat kävelymatkan päässä, joten arjen asiointi sujuu helposti. Lemmikit ovat tervetulleita tähän viihtyisään kotiin. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Information about the property

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä sijaitseva rivitalo/luhtitalo alue. Palokan Kauppakeskuksen monipuoliset palvelut, mm. Prisma, Citymarket, K-rauta sekä vaatetuksen ja sisustuksen ja kodintekniikan erikoisliikkeet aivan vieressä. Palokan alueella toimii monipuolinen koulu- ja päiväkotiverkosto. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	27656,97€
Original right-of-occupancy payment	16147,05€
Index adjustment	11460,65€
Alterations	49,27€
Residence charge ⓘ	1017,45€
Basic charge	645,15€
Communal charge	372,3€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	89.00 m ²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	16.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2000 Porrassäleikkö **2017** Astianpesukone

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Renovated	2023	Broadband	Elisa
Apartment count	16	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	11,97€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	322,25€	Parking spaces	25	House frame material	Puu
Construction year	2000	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2010 Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö **2010** Vesikaton korjaustyöt **2011** Yläpohjan lisäeristäminen **2012** Julkisivun puuosat **2013** Jätekatoksen ovien asentaminen **2016** Vesikaton kunnossapitotyöt **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Lukitus **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 041 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

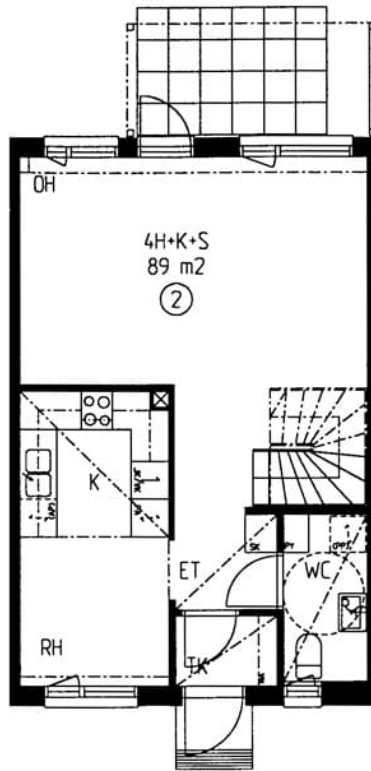
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

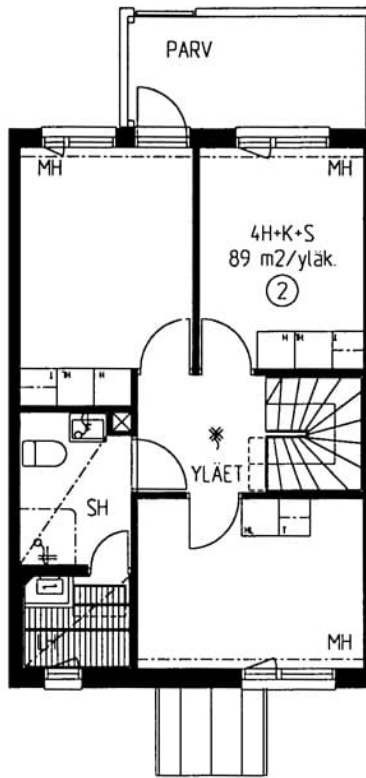
+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sepontie 4 A 2 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale



Sepontie 4 A 2 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale