

# Kaarenpiha 4 B 8

## 83 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Vapautumassa kaksi kerroksinen koti kahdella makuuhuoneella.

Alakerrassa olohuone ja keittiö ja yläkerrasta löytyy makuuhuoneet sekä saunallinen kylpyhuone.

Kylpyhuone remontoidaan ennen uuden asukkaan sisäänmuuttoa ja se valmistuu lokakuun alussa.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi)- sivulla ja sovi näytöstä myyjän kanssa [ida.saarinen@asuntosaatio.fi](mailto:ida.saarinen@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Viihtyisät luhtitaloasunnot Masalassa, hyvien kulkuyhteyksien lähellä.

Masala sijaitsee radanvarrella, lähellä Espoon rajaa. Alueella on runsaasti päiväkoteja ja kouluja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	32224,74€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19418,98€
Indeksitarkistus	12805,76€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1007,64€
Perusvastike	828,09€
Hoitovastike	179,55€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka/huoneistokohtainen	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	83.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2006** parketti **2006** et,wc:n ja tuulikaapin laatoitus **2011** laminaatti, yläkertaan **2011** Sälekaihtimet

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	2002	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuntoja</b>	23	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	5	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	12,01€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	379,79€	<b>Autopaikat</b>	33	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Ulkovaistutus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lukitus

## Kaavoitusviranomainen

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

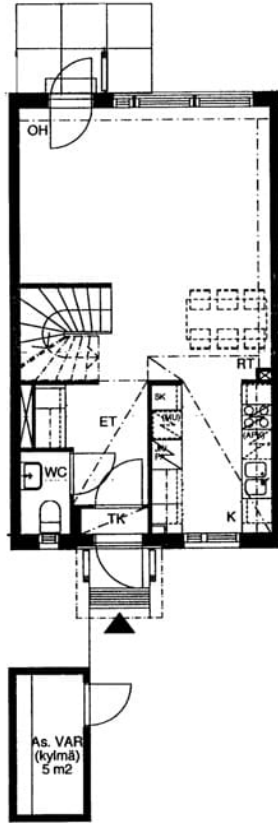
Asuntomyyjä

**Ida Saarinen**

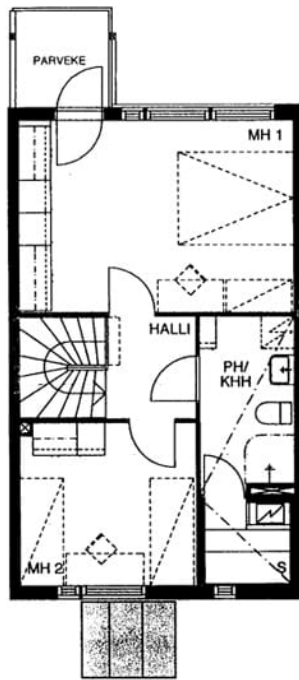
0201612251

[ida.saarinen@asuntosaatio.fi](mailto:ida.saarinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaarenpiha 4 B 8 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Kaarenpiha 4 B 8 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa