

Kaarenpiha 4 B 10

80 m², 3H+K+S

Kaksitasoinen kodikas rivitalon päätyasunto Masalassa vapautumassa kesäkuun puolessa välissä.

Alakerrassa on keittiö, erillis wc sekä olohuone, josta kulku takapihalle. Yläkerrasta löytyy kaksi makuuhuonetta sekä saunallinen kylpyhuone.

Asunnossa tehdään kylpyhuoneremontti ennen uuden asukkaan sisäänmuuttoa.

Taloyhtiön sisäpihalla on viihtyisä lasten leikkipaikka.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Information about the property

Viihtyisät luhtitaloasunnot Masalassa, hyvien kulkuyhteyksien lähellä.

Masala sijaitsee radanvarrella, lähellä Espoon rajaa. Alueella on runsaasti päiväkoteja ja kouluja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	31216,1€
Original right-of-occupancy payment	18912,9€
Index adjustment	12303,2€
Residence charge ⓘ	1012,26€
Basic charge	851,31€
Communal charge	160,95€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	80.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	25.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2002	Broadband	Elisa
Apartment count	23	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,39€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	380,99€	Parking spaces	33	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Ulkovaistutus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarottimien asentaminen **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lukitus

Planning authoritative

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

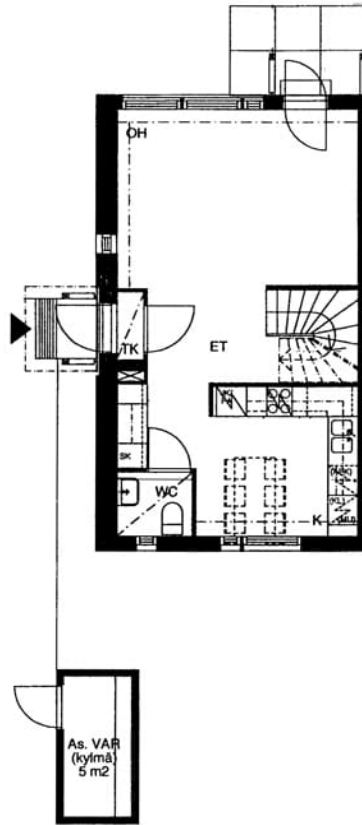
Asuntomyyjä

Ida Aalto

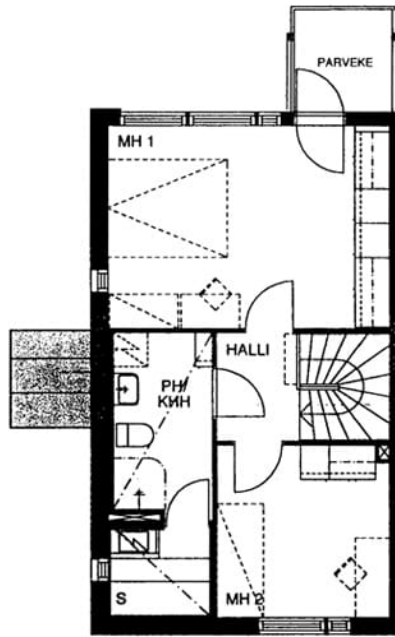
0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaarenpiha 4 B 10 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale



Kaarenpiha 4 B 10 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale