

Kirkkokuja 3 A 1

106 m², 5H+K+S

Vaaralassa vapautumassa asunto huhtikuussa isollekin perheelle. Suojaisa takapiha, laminaattilattia, erillinen wc, suihkutila myös yläkerrassa.

Voit jättää asumisoikeushakemuksen www.asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Vaaralan pientaloalueella kahdeksan kodin rivitalokohde. 2-5 h+k huoneistoja. Kohteessa on maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 39373,27€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 21099,51€ |
| Indeksitarkistus | 18265,56€ |
| Muutostyöt | 8,2€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1555,36€ |
| Perusvastike | 1243,88€ |
| Hoitovastike | 311,48€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 5,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 5H+K+S |
| Pinta-ala | 106.00 m ² |
| Kerros | 1-2 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | 04.04.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA 4G |

Tehdyt muutostyöt

2015 Lieden uusiminen, Liesi, EKC6051BOW

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------|---------|-------------------------|----------|---------------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Valmistumisvuosi | 1996 | Laajakaista | DNA 4G |
| Asuntoja | 8 | Hissit | Ei | Antennijärjestelmä | Harava |
| Asuinrakennuksia | 2 | Energialuokka | E | Kattomateriaali | Tiili |
| Käyttövastike / kk / jm² | 15,13€ | Lämmitysmuoto | Maalämpö | Runkomateriaali | Betoni |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 383,44€ | Autopaikat | 12 | Lemmikit | Sallittu |
| | | Talosauna | Ei | | |

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Ulko-ovien kunnostus **2012** Maalämpölaitteistoon siirtyminen **2013** Maalämpölaitteistoon siirtyminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulkovalaistuksen uusiminen **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarointimien asentaminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

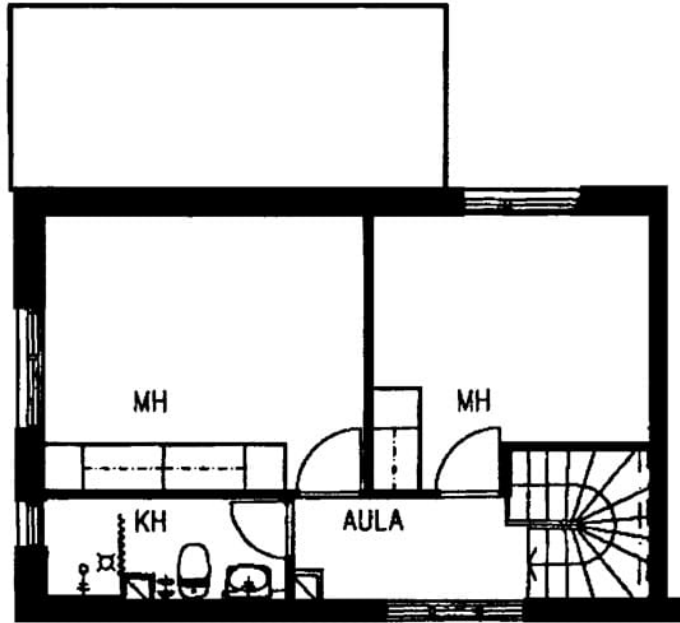
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

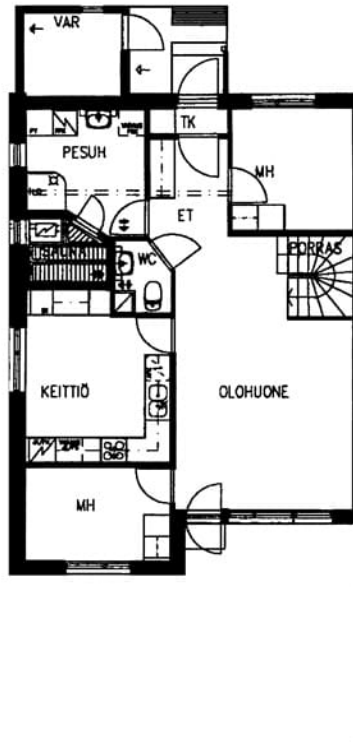
020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kirkkokuja 3 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Kirkkokuja 3 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa