

Vantaa, MYYRMÄKI

Piikuja 4 C 45

76 m², 3H+K+S

Saunallinen kolmio vapautumassa! Erillinen wc helpottaa perheen arkea.

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä Myyrmäessä. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita, joissa on oma sauna. Hissi on ainoastaan A-rapussa, joka 6-kerroksinen.

Lähellä on Kauppakeskus Myyrmanni, Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen ja juna-asema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17506,54€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9179,7€
Indeksitarkistus	8326,84€
Käyttövastike ⓘ	1091,46€
Perusvastike	938,79€
Hoitovastike	152,67€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17,35€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	76.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.06.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Bosch series 2

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuone	1
Asuntoja	55	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	14,87€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	236,25€	Autopaikat	55	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2023	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR **2023** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Parvekeovien uusiminen **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

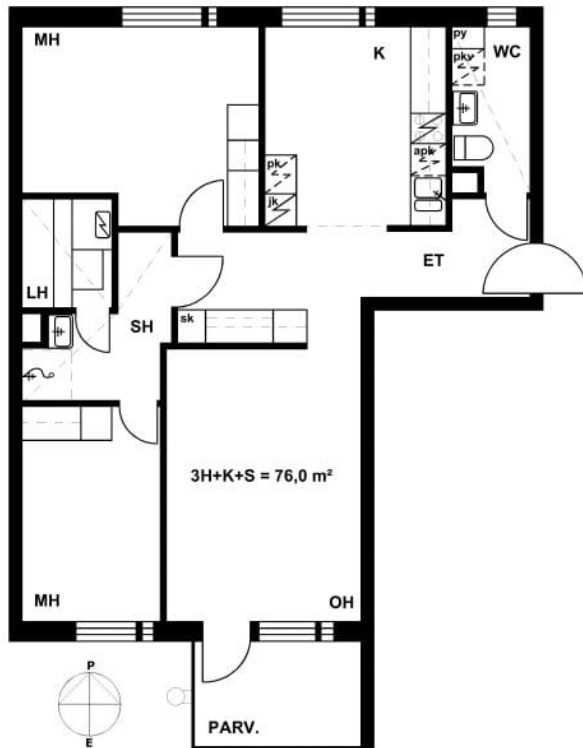
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Piikuja 4 C 45 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa